

## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Villandas, Asturias

170.000€



### Bauernhaus zu verkaufen in Grado

Ein großes Bauernhaus zu verkaufen, mit viel flachem Land und mehreren Nebengebäuden, in der Gemeinde Grado. Dieses Jahrhunderte alte Anwesen befindet sich in einer hübschen Aldea in der Region Grado in Asturien. Wenn Sie nach einem Haus mit Einkommenspotenzial suchen, könnte dies das Richtige für Sie sein. Das Anwesen besteht aus einem großen Bauernhaus auf zwei Etagen, einer großen zweistöckigen Scheune und einer Panera sowie mehreren zusätzlichen Nebengebäuden, die alle von einem ummauerten und umzäunten Innenhof umgeben sind.

### Bauernhaus

Das Hauptgebäude muss renoviert werden, aber die Struktur und das Dach sind in ausgezeichnetem Zustand. Der Eingang des Hauses führt Sie in einen Empfangsbereich mit einer Treppe, die in den ersten Stock führt. Hinter der Treppe befindet sich die Küche, der einzige Raum auf dieser Ebene. In der Küche ist eine traditionelle Cocina de Leña installiert, die zum Kochen und Heizen des gesamten Hauses verwendet wurde. In der Rückwand befindet sich ein Fenster, das Licht in den Raum bringt, und ein Sitzbereich. Das Anwesen ist an das Leitungswasser und den Strom angeschlossen. Im ersten Stock führt die Treppe auf einen Treppenabsatz, von dem aus sich ein Kinderzimmer und das Badezimmer mit der originalen Badezimmereinrichtung aus den 1920er Jahren befinden. Hinter dem Treppenabsatz befindet sich das große Esszimmer mit einem Fenster am anderen Ende und mehreren weiteren Türen, die zu verschiedenen Schlafzimmern und einer Galerie führen, die als Wohnzimmer genutzt wurde. Draußen sehen Sie neben der Eingangstür einen überdachten Terrassenbereich, der in das Haus integriert werden könnte, um mehr Wohnraum zu schaffen. Daneben befindet sich ein Tiergehege, das ebenfalls ausgemistet und als zusätzliche Unterkunft genutzt werden könnte, wodurch ein großes zweistöckiges Gebäude entsteht.

Das Anwesen

 6 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 400m<sup>2</sup> Baugröße

 6.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße