

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Espina (Salas), Asturias

93.000€





### Landhaus in Asturien


Ein wirklich tolles Landanwesen, das perfekte Zuhause für jemanden, der das Leben in der Natur liebt und ein traditionelles altes Steinhaus restaurieren möchte. Dieses jahrhundertealte, rustikale Anwesen ist solide auf zwei Etagen gebaut, wobei sich die Hauptunterkunft im ersten Stock und verschiedene Lagerräume und Ställe im Erdgeschoss befinden. Das Erdgeschoss bietet eine großartige Gelegenheit, die gesamte Wohnfläche des Anwesens zu verdoppeln. Alternativ gibt es Platz, um mehrere ländliche Wohnungen für den Tourismus oder ein Geschäft im Rückzugsstil zu schaffen. Derzeit gibt es einige großartige Anreize und Zuschüsse der lokalen Regierung für den ländlichen Tourismus, darunter bis zu 35 % Rabatt auf die Kauf- und Renovierungskosten.

Der Horreo im Garten ist eine schöne Ergänzung des Anwesens und könnte auch in ein Schlafzimmer oder einen Ruheraum umgewandelt werden. Leider ist der Zugang zum Horreo vom ersten Stock des Hauses derzeit nicht in einem passierbaren Zustand, daher gibt es keine Fotos vom Innenraum. Das Dach des Anwesens ist größtenteils in gutem Zustand und wurde 2008 repariert. Ein Teil des Dachs, das den Terrassenbereich bedeckt, muss jedoch noch restauriert werden. Unter dem Dach befindet sich ein Dachboden, der von der Küche aus zugänglich ist und nützlichen Stauraum bietet.

Das Anwesen befindet sich in einer kleinen und ruhigen Aldea außerhalb von La Espina. Die anderen Häuser sind jedoch in einiger Entfernung, nicht zu nah, was bedeutet, dass das Anwesen von Feldern und einer fantastischen Aussicht umgeben ist. Es gibt einen großen Garten, der vor und hinter dem Haus verläuft und einen wunderbaren Spielbereich für Kinder oder Haustiere sowie viel Platz zum Anbau von Gemüse oder sogar zum Bau eines kleinen Swimmingpools bietet. Darüber hinaus gibt es ein großes Grundstück, das derzeit zur Viehhaltung genutzt wird.

 3 Schlafzimmer  
 4.874m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 316m<sup>2</sup> Baugröße