

14 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Vega de Anzo, Asturias

485.000€



Restaurantbetrieb zu verkaufen

Dieses Restaurant ist eine großartige Gelegenheit, in Spanien ein eigenes Unternehmen zu besitzen. Das Restaurant liegt an der Hauptstraße zwischen Grado und Oviedo und bietet viel Laufkundschaft sowie die Möglichkeit für Familienfeiern wie Hochzeiten und Kommunionen. Das Restaurant im Erdgeschoss umfasst einen geräumigen Bar- und Grillbereich, eine ausreichend große Küche mit Öfen, Regalen, Arbeitsstationen und Waschgelegenheiten, einen großen Speisesaal mit Panoramafenstern, durch die Sie die Aussicht auf das Tal hinter dem Restaurant genießen können, sowie Herren- und Damentoiletten. Draußen vor dem Restaurant gibt es eine überdachte Terrasse und Parkplätze für etwa 30 Autos.

Im unteren Erdgeschoss befindet sich ein zweiter, größerer L-förmiger Speisesaal mit 150 m², der sich ideal als Veranstaltungsraum für Hochzeiten, Kommunionen und Geburtstagsfeiern usw. eignet. Diese Etage verfügt auch über einen eigenen kleinen Barbereich sowie eine eigene Küche und Toiletten. Unter dieser Etage befindet sich eine weitere untere Ebene, die nur von außen zugänglich ist und mehrere große Lagerräume und landwirtschaftliche Flächen zur Lagerung von Geräten, zum Wäschewaschen usw. umfasst oder auch als Garage für mehrere Autos genutzt werden kann.

Auf der zweiten Etage dieses Gebäudes befinden sich 9 einzelne Schlafzimmer, die in eine große und komfortable Wohnung für einen Restaurantmanager und seine Familie umgewandelt werden könnten. Wenn Sie jedoch planen, das Geschäft selbst zu führen, könnte es in mehrere abgeschlossene Mietwohnungen umgewandelt werden, um eine weitere Einnahmequelle zu schaffen. Die Unterkunft auf dieser Etage hat auch Zugang zu einer sehr großen Freiluftterrasse mit herrlicher Aussicht, wo man sich der Natur nahe fühlen kann. Im Dachgeschoss gibt es reichlich Gelegenheit, weitere Mietwohnungen zu schaffen. Das Gebäude ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit Gas

🛏 14 Schlafzimmer
 📏 600m² Grundstücksgröße

🚿 5 Badezimmer

🏠 3.000m² Baugröße