

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Calvià, Mallorca

744.000€

NEUBAU-ERDGESCHOSSWOHNUNGEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BADEZIMMER, 2 GÄRTEN UND 2 TERRASSEN, 3 MINUTEN VON DEN SCHÖNEN STRÄNDEN VON PALMANOVA, MALLORCA



Dieses exklusive Wohnprojekt besteht aus 20 Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern. Diese schöne Residenz bietet Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, Wohnungen im ersten und zweiten Stock und Penthäuser im dritten Stock mit privaten Dachterrassen. Diese modernen Häuser werden durch hervorragende Einrichtungen wie einen Gemeinschaftspool, angelegte Gärten, einen Park mit Sportanlagen und Fahrradschuppen ergänzt.

Bei dieser aktuellen Referenz handelt es sich um die Erdgeschosswohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und bieten eine bebaute Fläche von ca. 206,71 m<sup>2</sup> (überbauter Innenbereich: 95,34 m<sup>2</sup>), 2 überdachte Terrassen von 6,43 m<sup>2</sup> bzw. 8,24 m<sup>2</sup>, eine nicht überdachte Terrasse von 23,14 m<sup>2</sup> (Die Terrassen im Erdgeschoss sind mit einem ausgestattet Wasseranschluss, ein Lichtpunkt, eine Steckdose und ein TV-Anschluss). Diese Apartments sind funktional gestaltet und bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche von 31,11 m<sup>2</sup>, einem Hauptschlafzimmer von 13,91 m<sup>2</sup> mit einem eigenen Badezimmer von 3,77 m<sup>2</sup> und zwei weiteren Schlafzimmern mit einer Fläche von 10,72 m<sup>2</sup> Die Wohnfläche beträgt jeweils 10,65 m<sup>2</sup> und es gibt ein Badezimmer von 4,86 m<sup>2</sup>.


Außerdem gibt es am Haus zwei Gärten auf der Vorder- und Rückseite mit einer Größe von 22,61 m<sup>2</sup> bzw. 21,59 m<sup>2</sup>.

Die Apartments verfügen über einen geräumigen Wohnraum, der nahtlos in eine moderne offene Küche übergeht. Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken im aktuellen Design mit großem Stauraum ausgestattet. Darüber hinaus sind folgende hochwertige Küchengeräte enthalten: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroherd und integrierte Mikrowelle, Arbeitsplatte und Rückwand aus kompaktem Quarz für eine stilvolle und langlebige Verarbeitung, Spüle mit Einhebelmischer und zwei integrierten Abfallbehälter zum Recycling. Die Küche wurde mit Blick auf Funktionalität und Nachhaltigkeit gestaltet und verfügt über Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Spüle.

Die Schlafzimmer sind mit manuell betätigten Aluminium- Fensterläden mit Schaumstofffüllung ausgestattet, die für zusätzliche Privatsphäre und eine bessere Temperaturkontrolle sorgen. Diese Räume bieten ein modernes und

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 206m<sup>2</sup> Baugröße