



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

695.000€



Makellose freistehende Villa im Zentrum von Quesada – moderner Luxus trifft Komfort Entdecken Sie diese außergewöhnliche freistehende Villa im Herzen von Central Quesada, die zeitgenössisches Design mit praktischer Funktionalität perfekt verbindet. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200 m² und verfügt über eine geräumige Baufläche von ca. 190 m², die reichlich Platz für komfortables Wohnen bietet. Highlights der Hauptvilla:

Schlafzimmer und Badezimmer : Das Haupthaus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die sowohl auf Komfort als auch auf Stil ausgelegt sind. **Wohnräume :** Der offene Grundriss der Villa umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine elegante, moderne Küche und einen Essbereich, die alle Eleganz und Funktionalität ausstrahlen. Ein separater großer Hauswirtschaftsraum sorgt für Komfort im Alltag. **Glasierte Naya :** Eine wunderschön gestaltete verglaste Naya dient als zusätzliches Ess- und Wohnzimmer und bietet einen Panoramablick auf den Garten und den Pool – der perfekte Ort zum Entspannen das ganze Jahr über. **Moderne Ausstattung :** Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Drehkipfenstern ausgestattet, die das ganze Jahr über ein komfortables und energieeffizientes Raumklima gewährleisten.

Oase im Freien: Der sorgfältig angelegte Garten bietet einen ruhigen Rückzugsort, komplett mit einem großen nierenförmigen Pool, der von mehreren Sitzbereichen umgeben ist. Zu den weiteren Annehmlichkeiten im Freien gehören:

Außenküche und Grillbereich : Perfekt für Unterhaltung und Mahlzeiten im Freien. **Poolausstattung :** Eine praktische Außendusche ergänzt den Poolbereich. **Separater Anbau :** Ein kleineres Gebäude beherbergt einen speziellen Büroraum, eine zusätzliche Dusche, eine Toilette und einen Umkleieraum, was das Anwesen vielseitiger macht. **Nachhaltigkeit und Funktionalität:** Diese Villa ist mit 21 Solarmodulen, einem 300-Liter-Tauchsieder und einem Gaskessel ausgestattet, was für Energieeffizienz und Kosteneinsparungen sorgt. Zu den weiteren

Ausstattungsmerkmalen gehören ein großer Carport, ein modernes Alarmsystem und CCTV Kameras für mehr

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 201m² Baugröße

📏 1.049m² Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad

