

2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Salas , Asturias

23.000€





Dorfhaus in der Nähe von Salas

Das Dorfhaus in der Nähe von Salas liegt oben am Hang in einer kleinen Aldea, in der Nähe von Salas. Das Haus ist in einem ruinösen Zustand, aber mit etwas Fantasie und ein wenig harter Arbeit kann es zu einem schönen Landhaus werden. Das Haupthaus misst etwa 70 m², aber es gibt ein paar Grundstücke vor und hinter dem Haus, die bebaut werden können, um die Gesamtgröße des Anwesens deutlich zu vergrößern. Darüber hinaus gibt es auf dem Grundstück einen kleinen Schuppen mit einem Lehmofen darin und daneben einen kleinen Garten.


Das Anwesen hat eine traditionelle Galerie an der Vorderseite mit Holzrahmenfenstern, die bei jeder Restaurierung durch ähnliche Holzfenster ersetzt werden müssen, da diese als historisches Merkmal geschützt sind. Die Küche hat eine Holzdecke mit einem Lichtschacht in der Mitte, um mehr Sonnenlicht hereinzulassen. Das Anwesen verfügt über Leitungswasser und Strom, aber es müsste eine komplette Neuinstallation von beidem sowie Abwasser und Klärgrube usw. vorgenommen werden. Unter dem Haupthaus befinden sich ein paar alte Ställe, die ebenfalls in das Haus integriert werden könnten, um mehr Wohnraum zu schaffen.

Dies ist ein echtes Schnäppchen für jemanden, der sein Haus mit kleinem Budget selbst renovieren möchte. Es ist auch gut zu wissen, dass die Grunderwerbsteuer in dieser Gegend auf nur 4 % reduziert ist, was ein großer Anreiz ist, hier in einer Gegend zu kaufen, in der seit einigen Jahren eine Entvölkerung stattfindet. Möglicherweise sind auch Zuschüsse verfügbar, um die Renovierungskosten zu decken.

Nur 2 km von der Stadt entfernt gibt es alle Annehmlichkeiten, die man täglich braucht, Supermärkte, Läden, Restaurants, Friseure, Bäckereien, Tankstellen, Schulen usw. und jeden Dienstag einen lokalen Markt für Produkte.

 2 Schlafzimmer
 1.300m² Grundstücksgröße

 1 Bad

 70m² Baugröße