

## Landhaus zu verkaufen in Pola de Somiedo, Asturias

48.000€



### Haus im Naturpark Somiedo

Renovierungsbedürftiges Haus in wunderschöner Umgebung. Wenn Sie die Natur lieben und gerne in den Bergen wandern und klettern, könnte dieses Haus das Richtige für Sie sein. Das Haus ist etwa 100 m<sup>2</sup> groß und hat zwei Ebenen ohne Verbindungstrepfen. Es müsste komplett renoviert werden. Das Dach wurde angehoben, um dem Wohnraum im ersten Stock mehr Höhe zu verleihen. Das Erdgeschoss ist derzeit mit landwirtschaftlichen Geräten vollgestopft, aber alles kann weggeräumt werden, sodass Sie von vorne beginnen können. Das Haus ist derzeit an die Wasserleitung angeschlossen, aber nicht an die Stromversorgung. Dies kann jedoch erfolgen, da das Haus als Vivienda registriert ist.

Rechts vom Haus befindet sich ein traditioneller Hórreo, der sich in hervorragendem Zustand befindet, einschließlich des Dachs. Auf der linken Seite des Hauses befindet sich das etwa 1000 m<sup>2</sup> große und bebaubare Grundstück. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und an beiden Enden mit Toren versehen. Es gibt einen Zugang mit dem Auto vom oberen Ende des Grundstücks sowie vom Haus aus. Wenn Sie gerne im Garten arbeiten oder Hühner züchten, gibt es auf dem Grundstück einen praktischen Metallschuppen und Wasser ist auch über einen Außenhahn verfügbar.

Neben dem Grundstück hört man das schöne Geräusch eines Gebirgsbachs, der den Hang hinunterplätschert. Dieses Anwesen liegt im Herzen des wunderschönen malerischen Naturparks Somiedo. Es ist nicht nur als Naturpark ausgewiesen, sondern auch als besonderes Naturschutzgebiet und als eines von mehreren Biosphärenreservaten im Kantabrischen Gebirge geschützt. Es umfasst 39.164 Hektar und die Gemeinde Somiedo ist vollständig in den Park integriert, ebenso wie die Gemeinden Belmonte und Teverga. Die Seen im Park wurden zum Naturdenkmal erklärt.

Der Park ist auch eine Hochburg des Kantabrischen Braunbären. Die Fundación Oso Pardo (FOP) hat im Oktober 2011

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 100m<sup>2</sup> Baugröße

 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße