



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Vilanova I la Geltru, Barcelona

1.200.000€



Klassische Villa mit vier Schlafzimmern, fünf Minuten vom Strand entfernt. Der Salon, die Küche, das Bett und die Badezimmer befinden sich alle auf der gleichen Etage, was diese Immobilie zu einem sehr komfortablen Ort zum Leben macht. Dank der Konstruktion aus sichtbaren Ziegeln und hochwertigen Holz Türen und -fenstern hat das Anwesen ein gemütliches nordeuropäisches Flair. Alle Räume verfügen über Klimaanlage.

Der nach Südosten ausgerichtete Garten verfügt über einen Swimmingpool von 4x8 Metern, eine 45m<sup>2</sup> große Terrasse und einen Grillplatz.

Messungen:

- Salon: 75m<sup>2</sup>
- Suite: 24 m<sup>2</sup>, davon 9 m<sup>2</sup> Badezimmer
- Drei Schlafzimmer von 9m<sup>2</sup>
- Küche: 24m<sup>2</sup>

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein abgetrennter Bereich mit Kamin (Mehrzweck), ein 12m<sup>2</sup> großer Abstellraum und ein Weinkeller.

Highlights dieser Immobilie:

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 385m<sup>2</sup> Baugröße
- 861m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Schwimmbad

