

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Mata, Alicante

1.300.000€



Diese einzigartige und geräumige Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von La Mata, nur eine Gehminute vom Sandstrand entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Wohnfläche von 370m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das helle Wohnzimmer und die Küche bieten direkten Zugang zu einer großen Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien oder Entspannen eignet. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen gemütlichen Balkon mit atemberaubender Aussicht auf die Umgebung und das Mittelmeer. Im Untergeschoss erwartet Sie eine Fülle zusätzlicher Räumlichkeiten. Dazu gehören ein großer Gemeinschaftsraum, der sich ideal zum Unterhalten oder Entspannen eignet, ein begehbare Kleiderschrank, der als zusätzliches Schlafzimmer dienen könnte, eine eigene Waschküche und ein luxuriöser Spa-Bereich. Das Spa ist mit einer finnischen Sauna, einer türkischen Sauna und einer Dusche ausgestattet und bietet einen privaten Rückzugsort für Wellness und Erholung.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einladendem Poolbereich und Platz um mehrere Fahrzeuge zu parken. Darüber hinaus ist die Villa Teil einer Gemeinschaft, die gemeinsame Annehmlichkeiten wie einen angelegten Garten und einen Tennisplatz bietet.

La Mata ist eine äußerst begehrte Gegend, die für ihre Nähe zu atemberaubenden Stränden und die bequeme fußläufige Entfernung zu zahlreichen Bars, Geschäften, Restaurants, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen bekannt ist. Sie können den Wochenmarkt nach frischen lokalen Produkten durchstöbern und an den lebhaften lokalen Festen teilnehmen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Gegend bietet eine fantastische Auswahl an Restaurants für jeden Geschmack, darunter außergewöhnliche Fischrestaurants, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen. Mit seiner Fülle an Bars, Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten hat La Mata wirklich für jeden etwas zu bieten.

Dank der guten Anbindung an eine etablierte Buslinie ist das Zentrum von Torrevieja leicht zu erreichen. La Mata

🛏 5 Schlafzimmer

🛁 3 Badezimmer

🏠 370m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 790m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑ Schwimmbad