

## Grundstück zu verkaufen in , Asturias

120.000€



### Allgemeine Informationen

Hier haben wir einen Hektar erstklassiges Ackerland in guter Lage zu verkaufen. Dieses Grundstück ist von der Hauptstraße aus leicht zu erreichen. Derzeit ist das Land mit Mais bepflanzt und es besteht die Möglichkeit, mit diesem Grundstück einige Einnahmen zu erzielen. Dies ist Ackerland der Klasse 1 und wird als nicht bebaubar eingestuft. Allerdings sind Gebäude zulässig, die in direktem Zusammenhang mit der Nutzung des Landes stehen. Zu den zulässigen Nutzungen des Landes gehören Forstwirtschaft, Landwirtschaft und Viehzucht sowie die für deren Durchführung erforderlichen Bauten. Es ist auch zulässig, das Land für Schutz, Erhaltung und Verbesserung zu verwenden. Die Landnutzung ist in diesem Fall landwirtschaftlich und die Umwandlung dieses Landes in Waldland ist nicht zulässig. Es muss Ackerland bleiben.

### Landnutzung

Da das Land derzeit landwirtschaftlich genutzt wird, ist es für ein Einfamilienhaus zugelassen, solange nachgewiesen wird, dass das Haus in einer fortlaufenden Landwirtschafts- oder Viehzuchtindustrie mit dem Land verbunden ist. Solange der Eigentümer das Land für landwirtschaftliche Zwecke nutzt, ist ein Gebäude zur Unterbringung des Eigentümers und seiner Familie zulässig. Die Größe des Gebäudes richtet sich nach der spezifischen Nutzung des Landes. Für landwirtschaftliche Aktivitäten darf das Gebäude nicht größer als 150 m<sup>2</sup> sein. Für die Nutzung zur Viehzucht darf das mit dem Grundstück verbundene Gebäude nicht größer als 600 m<sup>2</sup> sein. Alle Baugenehmigungen müssen beantragt werden. Die Anträge müssen den vom örtlichen Rathaus festgelegten Bedingungen entsprechen. Eine Baugenehmigung ist nicht garantiert, daher muss dies geprüft werden.

### Ausstattung

Strom und Wasser sind entlang der Grundstücksgrenze zugänglich und könnten nach dem Bau ein Grundstück

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 10.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße