

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Proaza, Asturias

26.000€



### Allgemeine Informationen

Hier haben wir ein traditionelles, aus Stein gebautes Anwesen in einem verfallenen Zustand, das noch einige schöne Originalmerkmale und eine ansprechende Fassade aufweist. Der Verkauf dieses Anwesens umfasst Architektenpläne, die erstellt wurden, um die Ruinen in zwei eigenständige Wohnungen umzuwandeln. Eine davon hat drei Schlafzimmer und ein Bad und die andere zwei Schlafzimmer und ein Bad. Die Kosten für die Restaurierung werden auf etwa 100.000 € geschätzt, aber wenn Sie dies selbst tun können, wäre es erheblich günstiger.

### Lage


Das Anwesen befindet sich in einer ländlichen, bergigen Gegend, etwa 500 m über dem Meeresspiegel. Es liegt in der Nähe eines ländlichen Tourismusgebiets, sodass es eine Einnahmemöglichkeit gäbe, eines oder beide dieser Apartments nach Fertigstellung zu vermieten. Es liegt in der Nähe des bekannten „Sender del Oso“, einer Wanderroute, auf der Sie Bären in freier Wildbahn sehen können, in der Nähe der Stadt Proaza. Die Stadt ist nur 4 km vom Anwesen entfernt und bietet viele Geschäfte, Bars und Restaurants, ein Rathaus, Schulen und eine Apotheke, um nur einige der örtlichen Annehmlichkeiten zu nennen.

### Aussichten

Dieses nach Norden ausgerichtete Haus bietet eine spektakuläre Aussicht auf die atemberaubenden Berge und eine weite Rundumsicht, die Ihnen das Gefühl gibt, auf dem Gipfel der Welt zu sein. Vor dem Anwesen befindet sich ein kleiner Innenhof, der sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien eignet, um diese Aussicht zu genießen. Es gibt auch ein Grundstück, auf dem Sie Blumen, Obstbäume oder Gemüse anbauen können. Nur eine kurze Autofahrt vom Anwesen entfernt gibt es ein großartiges Restaurant, La Cuadrina de Tanislao, das unglaubliches Essen serviert und eine große Terrasse hat, auf der Sie im Freien essen und die atemberaubende Aussicht auf diese wunderschöne

 5 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße