

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.775.000€



Projekt einer modernen Neubauvilla mit Meerblick zum Verkauf in La Sabatera Moraira an der Costa Blanca von Alicante.

Direkt vom Bauherrn. Exklusives Projekt einer modernen Neubauvilla mit Meerblick zum Verkauf in Moraira in der Urbanisation La Sabatera an der Costa Blanca von Alicante in Spanien.

Es hat die besten Qualitäten und Meerblick auf einem Grundstück von 1003 m<sup>2</sup> mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, einer im Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Die Villa befindet sich nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.

Verteilt auf 3 Etagen: Erdgeschoss (147,30m<sup>2</sup>) mit einem großen hellen Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kücheninsel, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Außerhalb dieser Etage befindet sich der Infinity-Pool mit einer großen Terrasse und einem Grillplatz. Im Obergeschoss (133,65m<sup>2</sup>) finden wir 3 große Schlafzimmer mit Bad en suite. Schließlich der Keller, wo es eine Doppelgarage und Waschküche gibt.

Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Bäder und Armaturen der Marke Roca komplett, LED-Beleuchtung, Aerothermiesystem für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm- und Überwachungskameras. Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem von 12x4,5 Metern, Grill von 22m<sup>2</sup>, Waschküche, fertiger Garten. Automatische Zugangstüren. Energieklassifizierung A. Südlage

 4 Schlafzimmer  
 1.003m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 548m<sup>2</sup> Baugröße