

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

2.595.000€



Moderne Neubauvilla mit Meerblick und dem Felsen von Ifach und Baulizenz zum Verkauf in Montemar Benissa an der Costa Blanca von Alicante in Spanien.

Direkter Bauherr, 12 bis 14 Monate für den Bau.

Diese Villa mit getäfelten Sichtbetonoberflächen verfügt über 4 Etagen, die mit einem Aufzug und einer Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer-offene Küche und eine Toilette. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Deckenhohe Schiebetüren bieten direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine Terrasse.

Die Unterkunft verfügt über 2 Keller. Untergeschoss Nummer 1 verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Waschküche. Keller Nummer 2 beherbergt den Fitnessraum, Keller und eine Garage mit Platz für 4 Autos.

Das Haus verfügt über Klimaanlage (mit Kanälen) und Zentralheizung mit Wärmepumpe. Es verfügt über eine automatische Eingangstür mit unabhängigem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich der Pool.

Es umfasst Außenschreinereiarbeiten mit automatischen Jalousien und Moskitonetzen in den Schlafzimmern, Einbauschränke mit Modulen und die Installation eines Grundalarms.

 4 Schlafzimmer  
 964m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 548m<sup>2</sup> Baugröße