

## 2 Schlafzimmer Handelsimmobilie für Langzeitmiete in Torrevieja, Alicante

6.000€ p/m



Außergewöhnliche Gelegenheit zur gewerblichen Vermietung an einem erstklassigen Standort im Herzen von Torrevieja, nur wenige Schritte vom lebhaften Plaza de Capdeponet entfernt. Diese Fläche eignet sich ideal für eine Vielzahl von Geschäften, einschließlich Restaurants, da sie über eine Gemeinschaftsgenehmigung für ein Rauchabzugssystem verfügt, wodurch Sie eine Restaurantlizenz beantragen können.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Zwei zusammenhängende Lokale, jeweils mit separaten Eingängen, die zu gegenüberliegenden Straßenseiten führen, und somit hervorragende Flexibilität für den Geschäftsbetrieb bieten. Eleganter Marmorboden, der ein modernes und professionelles Erscheinungsbild bietet. Vordere Terrasse, perfekt für Sitzgelegenheiten im Freien (erfordert einen Mietvertrag mit dem Rathaus).

Die monatliche Miete beträgt 6.000 € zzgl. MwSt.. Dieser Standort mit hoher Sichtbarkeit sorgt für ausgezeichnete Fußgängerfrequenz und ist somit ein idealer Ort für ein erfolgreiches Geschäft.

Für weitere Informationen und Bedingungen kontaktieren Sie uns bitte.

 Videotour ansehen

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 225m<sup>2</sup> Baugröße