




## 4 slaapkamer Villa Te koop in Altea, Alicante

999.900€

Bijna nieuwe villa te koop, jaar 2021, volledig afgewerkt, gelegen aan de voet van de Sierra Bernia, naast een natuurreservaat, in het rustige dorpje Santa Clara, met prachtig uitzicht op de bergen en de zee. Het huis is op maat ontworpen met slechts één verdieping, volledig beveiligd: geen trappen of treden en biedt de eigenaren een woonoppervlakte van bijna 200 vierkante meter. Daarnaast is er een parkeerplaats voor 2 auto's met automatische poort en een zwembad van 27 vierkante meter met zoutfilter en pre-installatie voor warm water. De unieke locatie wordt gekenmerkt door de afwezigheid van massale urbanisaties en de volledige integratie in de natuurlijke omgeving zorgt voor een sfeer van rust en kalmte. Toch ligt het op een strategische locatie die toegang biedt tot de prestigieuze golfbaan Don Cayo en het strand van Villa Gadea, tot toeristische gebieden zoals Benidorm en Calpe, en tot de stedelijke infrastructuur van Altea La Vella. Het perceel ligt in een doodlopende straat, wat privacy en rust biedt, met burens uit België, Nederland, Duitsland die er het hele jaar door wonen. De villa is gebouwd in 2021 en de tuin en het zwembad waren klaar in 2023. Binnen vind je 4 slaapkamers, waarvan een met en-suite badkamer met bad en douche en een ruime kleedkamer. De tweede slaapkamer heeft een doucheruimte en een sauna met Harvia Finse houtkachel. Er is ook een grote woonkamer met 3,3 meter hoge plafonds (net als in alle slaapkamers van het huis), een Langusta houtkachel van Franse makelij met elektronische bediening. Het huis wordt omringd door een prachtige tuin met olijfbomen, waarvan er een meer dan duizend jaar oud is (meegebracht uit Portugal), natuurlijk gazon en is uitgerust met automatische irrigatie. De villa heeft energie-efficiëntie categorie 'A', centrale airconditioning voor verwarming en koeling, PVC ramen van hoge kwaliteit en uitstekende geluidsisolatie. Neem contact met ons op voor een bezichtiging van deze prachtige woning en ervaar de unieke combinatie van hedendaagse elegantie en comfort.

 4 slaapkamers  
 840m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Spain Property Shop S.L

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)