

## 3 Cuarto Villa en venta en Gea y Truyols, Murcia

240.000€

La Montaña - Se venden chalets independientes reformados, con una ubicación única cerca de la reserva natural del Puerto del Garruchal, en la urbanización "Residencial La Montaña", cerca de la ciudad y de la playa. Chalets independientes de una planta en terreno privado con 3 dormitorios - 2 baños y precios de venta de 225.000 euros. ¡¡¡Todas las características de la casa y la renovación están incluidos en el precio de venta!!! No dude en aprovechar esta fantástica oportunidad. Chalets independientes disponibles en "Residencial La Montaña", en las laderas del Puerto de la Cadena y la zona de El Caracolero. Vivir aquí significa disfrutar del campo y de los espacios naturales de la montaña, pero cerca de todos los servicios y comodidades que uno necesita. Ideal para senderistas, ciclistas y ciclistas de montaña. En parcelas que van desde los 726 m2 hasta los 1457 m2, se han construido estas casas de una sola planta con una superficie habitable de 125 m2 y en el exterior una terraza, patio y un solarium en la parte superior de unos 30 m2 para disfrutar de fantásticas vistas a las montañas y/o al mar. Las villas de una sola planta se dividen en tres amplios dormitorios con armarios empotrados, de los cuales "el más grande" tiene un cuarto de baño en-suite. Los dos amplios cuartos de baño están equipados con ducha a ras de suelo, muebles de baño y aseo. Un amplio y muy luminoso salón con chimenea y zona de comedor que conecta con la cocina totalmente equipada con electrodomésticos. ¡¡¡Las fotos de los baños son de antes de la reforma!!! En el exterior encontramos un jardín totalmente ajardinado, cerrado con una valla, espacio para aparcar su coche y por supuesto su jardín está equipado con una piscina! La urbanización está a pocos minutos en coche de pueblos y ciudad con tiendas, bares, restaurantes y servicios médicos. Está a 20 minutos en coche de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo y en 25 minutos estás en el centro de la ciudad de Murcia. Con una buena conexión a través de la autopista, todas las comodidades y las playas están a poca distancia, así como los aeropuertos de Murcia y Alicante. Villas renovadas significa que estas propiedades fueron construidas alrededor del año 2010. Las casas nunca han sido oficialmente habitadas o vendidas a un usuario final. El propietario actual se ha hecho cargo de este proyecto de 24 viviendas en su totalidad y está renovando las viviendas de forma cómoda y energéticamente respetuosa para satisfacer los deseos y requisitos

 3 dormitorios

 2 baños

 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 726m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina