

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Iznajar, Córdoba

244.000€



Das großartige und historische 200 m<sup>2</sup> große Gebäude mit 6 Schlafzimmern und 3 Badezimmern liegt zentral in der beliebten Stadt Iznajar in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Sie betreten das Gebäude durch seine beeindruckende Fassade aus dem 18. Jahrhundert, die das Wappen der Salazars enthält, und gelangen in einen gefliesten Empfangsbereich, der derzeit Teil eines kommerziellen Fotostudios im Erdgeschoss ist und neben Büroräumen auch eine Toilette/einen Waschraum auf der Rückseite umfasst. Die hochwertige geflieste Treppe führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein Duschbad und einen Wäschebereich sowie eine Einbauküche haben, die zu einem gefliesten Lagerraum mit Zugang zu einem privaten Terrassenbereich mit Lagerraum führt. Vom Treppenabsatz aus gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage und dies ist einer der vielen Räume, die Zugang zu einem französischen Balkon haben. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein formelles Esszimmer, von dem aus ein Doppelzimmer abgeht, beide mit Balkon. Die Treppe führt weiter in die zweite Ebene, wo ein Korridor zu einem vollständig gefliesten Badezimmer, einem hellen Doppelzimmer vorne, einem weiteren Schlafzimmer, das als Bastelstudio genutzt wird, und zwei weiteren Schlafzimmern führt. Die Marmortreppe führt dann zu einer großen, sonnigen Dachterrasse. Dieses geräumige Anwesen mit seinen historischen Merkmalen und den wunderbaren Originalfliesen wird teilmöbliert verkauft und ist bezugsfertig. Es kann als Wohn- und Geschäftsgelegenheit genutzt werden oder bietet als Bonus Mieteinnahmen aus der Gewerbeinheit im Erdgeschoss.

 6 Schlafzimmer  
 133m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße