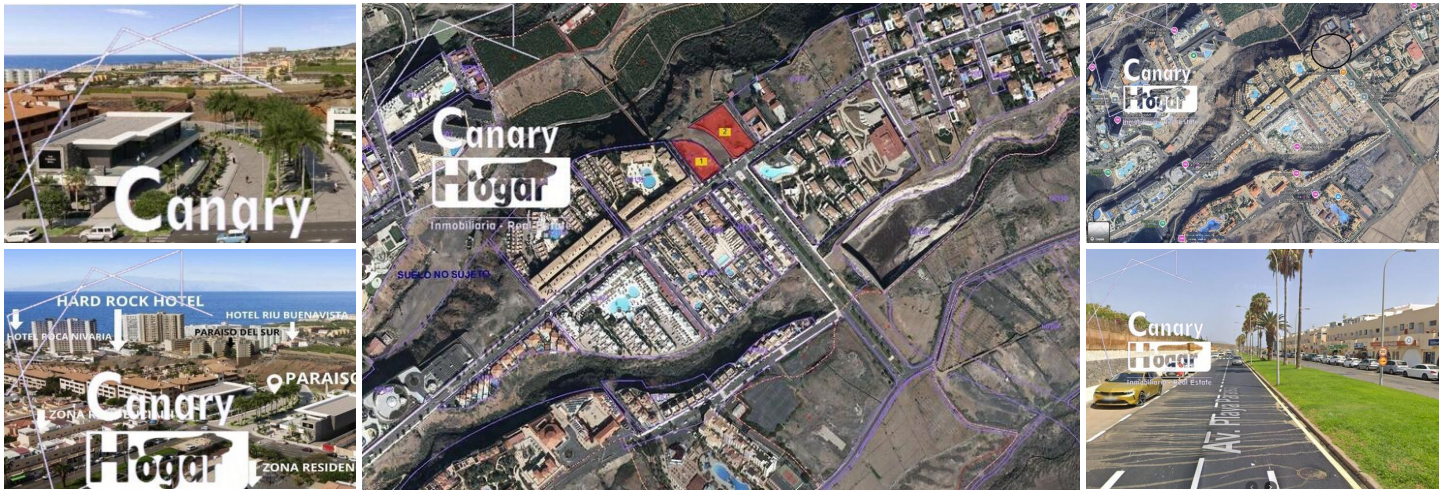




Grundstück zu verkaufen in Adeje, Tenerife

8.900.000€



Gewerbegrundstücke sind einzigartig und bieten enorme Möglichkeiten...“ Worte wie diese sind leicht zu hören, wenn man durch Playa Paraíso spaziert. Schon bald wird die Straße von La Caleta direkt nach Playa Paraíso führen, das ist ein großer Anreiz und liegt zwei Kilometer von La Caleta entfernt. Playa Paraíso war auch das Mikrotouristenziel mit den besten Indikatoren im Jahr 2021 und verzeichnete einen Anstieg der Übernachtungen um 117 % im Vergleich zum Vorjahr, von 315.680 auf 686.743. Die Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 5000 m² befinden sich an einem Ort, der Sie in seine Schönheit verlieben lässt und dessen einzigartige Anziehungskraft nie unbemerkt bleibt, in der Gegend mit der größten touristischen Entwicklung der Kanarischen Inseln, ganz in der Nähe des das berühmte Hard Rock Hotel sowie das majestätische Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje Hotel und das neue H10 Atlantic Sunset.~ Grundstücksfläche 1: 3000 m²~ Grundstücksfläche 2: 2000 m²~Gesamtfläche des Projekts: 6.821 m² oberirdisch, zzgl. Keller (Parkplatz)~Baubarkeit: ca. 9.000m²~Maximale Belegung: 50 % Höhe über dem Boden: 3 Etagen à 3,50 m~Typologie: konsolidierte Stadt. Verwendung: Gewerbe / Gastgewerbe / Freizeit. Parken: 1 oder 2 Etagen~~**Für den Kauf des Grundstücks: 8.900.000 Euro, 10 % für die Grundstücksreservierung, 90 % nach Erhalt der Baugenehmigung~**Zur Miete des Grundstücks ohne Fläche: 65.000 €/Monat. Mindestmietvertrag 30 Jahre“

 0 Schlafzimmer
 5.000m² Grundstücksgröße

 0 Badezimmer

 9.000m² Baugröße