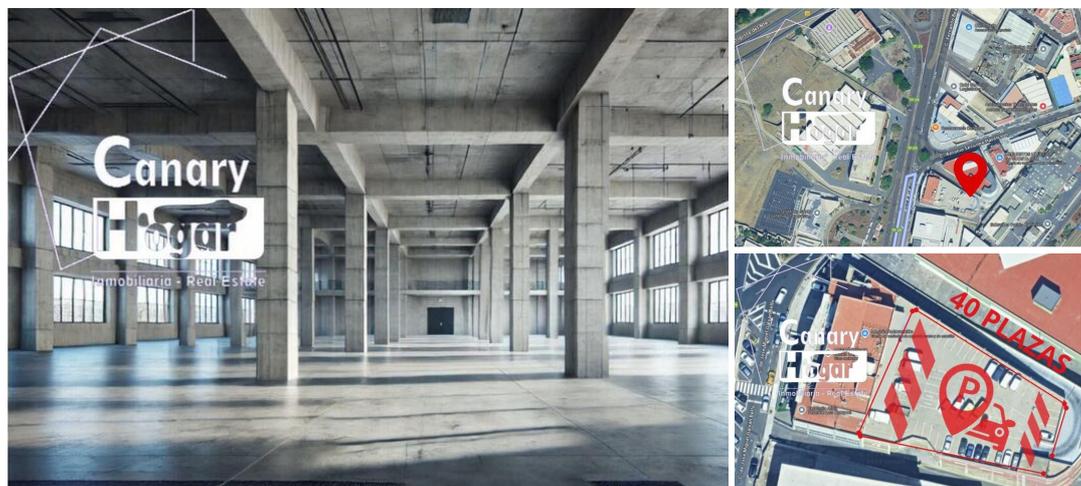


Handelsimmobilie für Langzeitmiete in Santa Cruz de Tenerife, Tenerife

12.600€ p/m



Einzigartige Mietmöglichkeit: GESCHÄFTSRAUM/LAGERHAUS von 2800 m² in strategisch günstiger Lage in Santa Cruz de Teneriffa, in einem der strategischsten und periphersten Gebiete der Stadt. Dieser Raum ist ideal für Logistikunternehmen, den kommerziellen Vertrieb oder jedes Unternehmen, das einen geräumigen und gut angebundenen Standort benötigt.~~Hauptmerkmale:~~Fläche: 2800 m² Freifläche, ideal für Lagerung, Produktion oder Vertrieb.~~Höhe: 2,7 Meter hoch, bietet eine geräumige und zugängliche Umgebung, ideal für jede Art von leichten Maschinen oder vertikale Lagerung.~~Struktur: Gebaut aus Betonblöcken und poliertem Betonboden, was große Widerstandsfähigkeit, Haltbarkeit und einfache Wartung garantiert.~~Aufteilung: Die Innenarchitektur ist praktisch säulenfrei, was eine optimale Raumnutzung ermöglicht. Darüber hinaus verfügt es über mehrere Fenster, die natürliches Licht hereinlassen, wodurch der Bedarf an künstlicher Beleuchtung tagsüber reduziert und eine angenehme Arbeitsumgebung geschaffen wird.~~Zugang: Es verfügt über einen Zugang für große Fahrzeuge, ideal zum Be- und Entladen, und verfügt über mehrere Türen, um den logistischen Ablauf innerhalb und außerhalb des Lagers zu erleichtern.~~PLUS: 40 Parkplätze INKLUSIVE~~Privilegiertes Standort:~Dieses Schiff befindet sich an einem Standort von hoher strategischer Bedeutung und bietet schnellen und direkten Zugang sowohl zum Süden als auch zum Norden der Insel, was es zu einer perfekten Option für Unternehmen macht, die sich schnell zwischen den Hauptstraßen Teneriffas bewegen müssen.~~Straßenanbindung: Nur 3 Minuten von den Zufahrten zur Autobahn TF-5 (Nord) und TF-1 (Süd) entfernt, was den Transport und die Verteilung zu jedem Punkt der Insel, einschließlich der Hafengebiete und des Flughafens Teneriffa Nord, erleichtert.~~Einflussbereich: Liegt in einem der Randgebiete von Santa Cruz, mit dem Vorteil der Nähe zu Einkaufszentren, Industriegebieten und Dienstleistungsgebieten, was den Standort ideal für Lieferanten, Transportunternehmen und Unternehmen macht, die dort tätig sein müssen Handels- und Logistikzentrum Teneriffas.~~Ideal für:~~-Logistikunternehmen, die einen zentralen Punkt für die Verteilung auf der ganzen Insel benötigen.~~-Gewerbliche Unternehmen, die ausreichend Platz für Großabläufe suchen.~~-Leichtbauunternehmen, die für ihren Betrieb einen leicht zugänglichen und manövrierfähigen Raum benötigen.~~-Auch

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 540m² Baugröße

📏 2.800m² Grundstücksgröße

Immobilien vermarktet von Canary Hogar

www.spainpropertyportal.com/de/