

## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

399.000€

Villa de plain-pied avec piscine chauffée, terrasse sur le toit et à seulement 700 mètres de la plage Cette belle villa exposée plein sud allie confort, tranquillité et commodité. Avec 3 chambres, 2 salles de bains et une spacieuse terrasse sur le toit, c'est l'endroit idéal pour profiter de la vie méditerranéenne. Profitez du plein air Commencez votre journée avec le soleil du matin sur la terrasse, qui offre un ensoleillement jusqu'en fin d'après-midi grâce à son orientation sud-est. La terrasse sur le toit avec pergola et une cuisine extérieure entièrement équipée est parfaite pour les longues journées ensoleillées et les soirées de détente. La piscine privée chauffée et le jardin clos de 200 m<sup>2</sup> procurent une sensation de paix et d'intimité. Vivre confortablement La maison a une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> et est entièrement de plain-pied, ce qui garantit un entretien et une accessibilité faciles. Les chambres disposent de placards intégrés, de volets électriques et de la climatisation, et le séjour lumineux dispose de portes coulissantes qui donnent un accès direct à la terrasse. La cuisine moderne est entièrement équipée de tous les appareils nécessaires et les salles de bains sont élégamment décorées avec des douches à effet pluie. Le confort supplémentaire est assuré par la climatisation dans toute la maison, une machine à laver et un interphone vidéo. La propriété est vendue meublée à l'intérieur. (pas de mobilier extérieur) Caractéristiques de l'espace extérieur Piscine privée (au chlore) avec pompe à chaleur. Spacieuse terrasse sur le toit avec pergola et cuisine extérieure. Douche de pluie extérieure sur la terrasse. Jardin entièrement clos pour plus d'intimité. 2 pare-soleil électriques Espace de rangement supplémentaire Emplacement idéal La villa est située dans une rue calme, à seulement 700 mètres de la plage et à proximité de restaurants, bars et magasins. Des aires de jeux pour enfants, un parc pour chiens et un supermarché sont tous accessibles à pied. Le centre commercial Dos Mares se trouve à seulement 500 mètres. La promenade de Santiago de la Ribera, située sur la Mar Menor, est un lieu de promenade agréable, de jour comme de nuit, et offre un large choix de bars à tapas et de restaurants en bord de mer. Les environs offrent de nombreuses possibilités de sports nautiques, de golf et d'autres activités. Avec son climat chaud, ses belles plages et son emplacement idéal – à seulement 20 minutes de l'aéroport de Murcie (Girona) et à 1 heure d'Alicante – Santiago de la Ribera est une

 3 chambres

 200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 110m<sup>2</sup> Taille de construction