

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Coin, Málaga

825.000€



Diese einzigartige finca ist ca. 57.000m<sup>2</sup> gross und setzt sich aus 3 Parzellen zusammen, von denen 2 der nebeneinanderliegenden Grundstücke komplett eingezäunt sind. Das dritte ca. 9.000m<sup>2</sup> grosse Grundstück liegt direkt an der Strasse, hat einen Stadtwasseranschluss und ist für jeder Mann zugänglich.

Die restlichen ca. 48.000m<sup>2</sup> bestehen aus einem grossen Olivenhain, einer Fläche mit Obstbäumen und einer weitem grossen Fläche auf der aktuell nichts angepflanzt ist.

Aufgrund ihrer Beschaffenheit, bietet sich die Finca ideal zur Pferdehaltung an. Da das ausreichend vorhandene Wasser aus zwei eigenen Brunnen entnommen werden kann, bietet sich auch an, die Finca in eine Avocado-Plantage umzuwandeln.

Das Stadtwasser liegt direkt an der Finca und muss nur angeschlossen werden.

Das Haus ist legal gebaut und in 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Bad und Küche aufgeteilt. Vor und neben dem Haus befinden sich noch 2 grosse überdachte Terrassen und ein grosser überdachter Grillbereich.

Die Finca besticht durch ihre Einzigartigkeit und gibt dem Besucher ein Gefühl von Frieden und absoluter Ruhe.

Top Anbindung zur Schnellstrasse Coin - Marbella

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 160m<sup>2</sup> Baugröße

 57.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße