

9 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

3.320.000€



Wir bieten hier eine einzigartige Villa in Sotogrande zum Verkauf an.

Das Objekt liegt in "Kings and Queens", eine der prestigieuesten und gefragtesten Zonen Sotograndes in unmittelbarer Nähe zum königlichen Golf Club und dem Club de playa Trocadero

Die Immobilie wurde komplett renoviert und verfügt derzeit über rund 575m² Wohnfläche, die sich wie folgt aufteilt.

Im Erdgeschoss liegen, neben dem grossen Wohn-Esszimmerbereich mit grosser Aussenterrasse, eine komplett möblierte Küche, ein grosser TV-Raum mit ebenfalls Zugang zur Terrasse, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Bad, ein separates angestelltes-Apartment und die Garage.

Weitere 6 Schlafzimmer und Badezimmer verteilen sich über die erste Etage. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiterer grosser Schlafraum mit eigenem Bad und eine Dachterrasse.

Das Eckgrundstück umfasst ca. 2700m², ist komplett eingefriedet und auf ihm stehen neben dem grossen Haupthaus noch ein separates Gästehaus mit grossem Wohnbereich und einem Schlafbereich mit Bad.

Neben der privaten Nutzung bietet sich die Immobilie aufgrund der exklusiven Lage auch als Renditeobjekt an. Die Villa wird in den Monaten Sept-Juni vermietet. (durchschnittlicher Mietpreis für Villen in dieser exklusiven Lage 10.000€/Monat

(Juli - August 20.000€/Monat)

 9 Schlafzimmer
 2.652m² Grundstücksgröße

 9 Badezimmer

 757m² Baugröße