

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Salinas, Alicante

220.000€





Versteckt hinter mehr als 200 produktiven Olivenbäumen finden wir dieses großzügig gestaltete Landhaus. Erbaut 2004 nach modernem Standard, isoliert und mit Wassersperre, so dass Sie keine Schäden durch aufsteigende Feuchtigkeit bekommen.

Im Erdgeschoß finden wir das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Doppel-Schlafzimmer mit Einbauschränk, und ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Kamin sorgt im Wohnbereich für wohlige Wärme in der kühleren Jahreszeit. Die Vorinstallation für eine Öl-Zentralheizung ist gemacht, nur Heizkörper und Boiler müssten nachgerüstet werden. An die Küche angrenzend ist ein Hauswirtschaftsraum, Ideal für Waschmaschine und Vorrat. Ihr Frühstück können Sie an der Bar genießen, oder Sie nehmen am Esstisch gemütlich Platz.


Im Obergeschoß befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, welche an einen großen, offenen Raum angrenzen. Dieser bietet sich an als Spielzimmer, oder zusätzliches Wohnzimmer genutzt zu werden.

Um das Haus sind ca. 3.300m<sup>2</sup> eingezäunt, auf diesem Gelände finden wir eine Garage mit angrenzender Sommerküche. Der Aushub für einen Pool wurde schon gemacht. Außerhalb des eingezäunten Geländes ist das Land mit Olivenbäumen bepflanzt, welche im letzten Jahr einen Ertrag von über 3000kg gebracht haben.

Um in voller Schönheit zu erstrahlen, müsste das Haus verputzt werden. An der Gestaltung des eingewachsenen Grundstücks könnte auch noch einiges getan werden.

 3 Schlafzimmer  
 18.794m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 227m<sup>2</sup> Baugröße