

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante

460.000€



Nach Süden ausgerichtetes, weitläufiges Einfamilienhaus mit 7 großen Schlafzimmern, 3 Badezimmern (plus einem vierten Badezimmer im Freien), insgesamt 3 geräumigen Lounges (eines im Obergeschoss und zwei im Erdgeschoss) und einem großen privaten Swimmingpool. Das Haus hat eine Baugröße von ca. Das Anwesen hat eine Fläche von ca. 403 m<sup>2</sup> inklusive Terrassen und liegt in der Nähe der Städte Catral, Almoradi, Callosa de Segura und Dolores und ist nur 1,8 km von vielen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants und einem Supermarkt entfernt. Die Unterkunft ist makellos präsentiert und auf zwei Etagen verteilt. Der Eingang beginnt im Erdgeschoss und führt über eine erhöhte, nach Süden ausgerichtete, überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten im Freien für Mahlzeiten im Freien. Wenn man einen Flur betritt, gelangt man in ein sehr großes, komfortables Wohnzimmer mit einem Kamin und einer spektakulären Gewölbedecke. Außerdem hat man Zugang zu drei sehr großen Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein wunderschönes En-Suite-Badezimmer. Es gibt auch ein Gästebad mit Dusche und Badewanne. Abgerundet wird das Obergeschoss durch eine separate große Küche und einen Essbereich mit Granit-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten. Treppen führen hinunter zu vielen weiteren Räumen (auch über eine Außeneingangstür zugänglich, ideal für einen separaten Gästeanbau oder zur Vermietung). Es gibt einen Raum, der derzeit als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Unterhaltungsbar, drei weitere große Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein drittes Badezimmer. Draußen verfügt das Grundstück über hohe, sichere Mauern, die es sehr privat machen, mit einem elektrischen Sicherheitstor für einfachen Zugang und einem Videoüberwachungssystem. An der Seite des Hauses führt eine Treppe zu einem großen möblierten Solarium mit fantastischem Blick über die Umgebung. Der Garten ist größtenteils mit dekorativen Schindeln bedeckt, verfügt aber rund um das Haus über einen großen gefliesten Bereich, zu dem auch der Pool gehört, der wartungsarm ist. Der private Pool mit einer Größe von 12 x 5 Metern ist perfekt für Schwimmer und verfügt über einen integrierten Whirlpool an einem Ende und eine maßgeschneiderte Bar am gegenüberliegenden Ende. Es gibt auch eine Sommerküche mit viel Platz zum Entspannen und ideal für die

🛏 7 Schlafzimmer

🛁 3 Badezimmer

🏠 403m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 7.800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑️ Schwimmbad