

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Charilla, Jaén

164.995€



Dieses voll möblierte, 244 m<sup>2</sup> große Reihenhaus in hochwertiger Bauweise mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich im traditionellen spanischen Dorf Charilla, das über viele Annehmlichkeiten verfügt und nur 5 Autominuten von der geschäftigen Stadt Alcala la Real im Süden der Provinz Jaén in Andalusien, Spanien, entfernt ist. Das geräumige, renovierte Anwesen mit Charakter, privatem Swimmingpool, Innenhof, üppiger Bepflanzung und Sonnenterrasse ist bezugsfertig und vergnüglich. Von einer ruhigen Straße zurückgesetzt betreten Sie das Anwesen über einen gefliesten Flur. Auf der linken Seite befinden sich die Einbauküche und das Esszimmer mit einem Holzofen, der zu einem Wohnzimmer führt, von dem aus sich ein Doppelzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Duschaum befindet. Der Flur führt weiter in einen Hauswirtschafts- und Wäschebereich mit einer Toilette/Waschküche im Erdgeschoss. Außerdem haben Sie ein weiteres Schlafzimmer im Erdgeschoss und eine Treppe führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, wo Sie am anderen Ende ein helles Doppelzimmer mit einem geräumigen eigenen Badezimmer haben. Von diesem Schlafzimmer aus haben Sie auch Zugang zu einer L-förmigen Sonnenterrasse. Vom Treppenabsatz aus gelangt man in ein weiteres Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Duschaum. Zurück im Erdgeschoss haben Sie vom Hauswirtschaftsraum aus Zugang zu den großzügigen Außenterrassen mit Ihrem privaten Swimmingpool, dem erhöhten Gartenbereich mit Pflanzen, einem ausgewachsenen Obstbaum und einem Lagerraum. Die jüngste Renovierung umfasst die Installation eines neuen Ofens, eines neuen Heizkessels und einer neuen Gasleitung sowie die Modernisierung des Stromkastens, der Beleuchtungskörper und Schalter. Das Anwesen wird voll möbliert verkauft, einschließlich Videoüberwachung, WLAN, einem neuen Herd, Küchenbesteck, Kochtöpfen sowie neuer Bettwäsche. Dieses hochwertige Stadthaus mit Pool und Außenbereichen bietet auch die Möglichkeit, es als Airbnb zu mieten und so geräumig und komfortabel in der warmen Sonne Südspaniens zu wohnen.

🛏 4 Schlafzimmer  
 ➕ 188m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
 ☑️ Schwimmbad

🏠 244m<sup>2</sup> Baugröße