

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

289.000€



NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, PRIVATEM POOL, SOLARIUM UND PARKPLATZ IN SAN JAVIER, MURCIA

Diese exklusiven Villen vereinen moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine perfekte Lage an der Costa Cálida. Diese Immobilien liegen nur 3,5 km von der Küste entfernt und sind von wichtigen Annehmlichkeiten umgeben. Sie bieten ultimativen Komfort und Luxus für einen entspannten Lebensstil.

Dieses Projekt umfasst drei Villen mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Diese werden auf Grundstücken von 164,53 m<sup>2</sup> bis 178,34 m<sup>2</sup> liegen und eine bebaute Fläche von 85,45 m<sup>2</sup> haben. Die Villen werden über eine großzügige Wohnfläche von 28,43 m<sup>2</sup> verfügen, die nahtlos in eine moderne offene Küche übergeht. Die Küche wird komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet sein, darunter Kühlschrank, Herd, Backofen, Säulenmikrowelle, Dunstabzugshaube und integrierter Spülmaschine. Die weißen Küchenschränke mit Calacatta-Arbeitsplatte und Unterbauspüle sorgen für einen eleganten und zeitlosen Look. Unter den Oberschränken sorgen LED-Streifen für eine funktionale und attraktive Beleuchtung. Schiebefenster im Wohnzimmer sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zum Außenbereich.

Die Villen verfügen über drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit komplett ausgestatteten Einbauschränken mit Drehtüren. Das Hauptschlafzimmer mit 12,26 m<sup>2</sup> verfügt über ein eigenes Badezimmer mit 3,97 m<sup>2</sup>, während sich die beiden anderen Schlafzimmer mit 10,06 m<sup>2</sup> bzw. 8,73 m<sup>2</sup> ein Badezimmer teilen. Dank der großen Fenster mit Schiebe- und Dreh-/Kippmechanismus genießen die Räume ausreichend Licht und Belüftung. TV- und Telefonanschlüsse sind sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern vorhanden.

Die Badezimmer sind mit modernen Sanitäreinrichtungen und verchromten Mischbatterien ausgestattet. Jedes Badezimmer verfügt über einen stilvollen Badezimmerschrank mit Spiegel und Beleuchtung über dem Waschbecken. Duschpaneele mit mattem oder transparentem Glas bieten ein luxuriöses Erscheinungsbild. Für optimalen Komfort sind die Villen mit einem Warmwassersystem mittels Aerothermie Technologie und einer Verinstallation für die Klimaanlage über

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 85m<sup>2</sup> Baugröße

📏 164m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad