

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

369.000€



NEUBAUVILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, PRIVATEM POOL, SOLARIUM UND PARKPLATZ IN LOS ALCÁZARES, MURCIA

Dieses Projekt aus fünf modernen freistehenden Villen in Los Alcázares, Murcia, bietet die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und einer idyllischen Lage. Mit großzügigen Grundstücken von 200,14 m<sup>2</sup> bis 247,67 m<sup>2</sup>, einem privaten Swimmingpool und einem großen Solarium eignen sich diese Immobilien sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienunterkünfte.

Die Villen verfügen über einen geräumigen Wohnraum mit offener Küche von 32,44 m<sup>2</sup>, der auf maximale Helligkeit und Luftigkeit ausgelegt ist. Die Küche wird komplett mit modernen Möbeln, einer Silestone-Arbeitsplatte in Black Tebas oder ähnlichem und einem Unterbauwaschbecken ausgestattet sein. Für zusätzliche Atmosphäre in der Küche sorgt die integrierte LED-Streifenbeleuchtung unter den Oberschränken. Zu den Küchengeräten gehören ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein integrierter Kühlschrank, ein Geschirrspüler, eine Mikrowelle und ein Backofen, alles in elegantem Schwarz. Darüber hinaus verbinden große Schiebefenster mit motorisierten Rollläden das Wohnzimmer mit dem Garten und der Terrasse.


Die Villen werden über drei komfortable Schlafzimmer verfügen.

Das Hauptschlafzimmer von 11,67 m<sup>2</sup> verfügt über ein eigenes Badezimmer von 4,16 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Schlafzimmer mit 10,80 m<sup>2</sup> bzw. 10,85 m<sup>2</sup> teilen sich ein modernes Badezimmer mit 4,42 m<sup>2</sup>. Alle Schlafzimmer verfügen über geräumige Einbauschränke, komplett ausgestattet mit Schubladen, Regalen und einem Kleiderständer. Die Badezimmer sind mit modernen Möbeln, Spiegeln mit integrierter Beleuchtung, geräumigen begehbaren Duschen und Duschpaneelen aus Milchglas oder transparentem Glas ausgestattet.

Die Häuser sind mit einer Vorinstallation für eine Klimaanlage über Kanäle im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Warmwasserversorgung erfolgt über ein energieeffizientes System. Darüber hinaus gibt es in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer Fernseh- und Telefonschlüsse sowie Steckdosen und Antennenanschlüsse im Garten und auf

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 105m<sup>2</sup> Baugröße

 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad