

## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.250.000€

Cette belle villa moderne de construction récente fait partie d'un projet de 4 villas modernes. Les 4 villas seront construites sur un terrain plat et ensoleillé dans le quartier calme de Portichol. Chaque villa dispose d'un terrain privé avec sa propre piscine. Par un portail automatique, vous entrez dans l'allée où vous trouverez un parking pour 4 voitures. Vous entrez dans la maison par une cage d'escalier, adjacente à un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot de cuisson. De grandes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse partiellement couverte de la piscine. A côté du salon se trouve une chambre double et une salle de bain. Le deuxième étage se compose de trois chambres doubles, chacune avec des armoires encastrées et une salle de bains attenante. La chambre principale dispose également d'un grand dressing. Toutes les chambres ont accès, par des fenêtres coulissantes, à un grand balcon orienté au sud. À l'extérieur, outre la piscine, vous trouverez une cuisine et un salon extérieurs, ainsi qu'une salle de bains extérieure. La terrasse est entourée d'un jardin plat où plusieurs arbres seront plantés. Toutes les pièces sont également climatisées. Il y a un chauffage par le sol et des panneaux solaires photovoltaïques seront installés pour que vous puissiez profiter du climat méditerranéen de manière économe en énergie. En outre, il y aura une borne de recharge pour les voitures électriques et une pré-installation pour une pompe à chaleur pour la piscine, pour un système de surveillance avec des caméras et pour l'irrigation et l'éclairage dans le jardin. Cette belle villa est unique en raison de la paix et de l'intimité qu'elle offre à une si courte distance de la plage, de la mer et de toutes les commodités. En marchant, vous atteignez la magnifique baie de Cala Blanca. De là, vous pouvez marcher jusqu'à la promenade El Arenal où vous trouverez plusieurs bars et restaurants sympatiques. À une courte distance de la villa se trouve également une école internationale. De plus, vous ferez partie d'une urbanisation fermée de 4 villas modernes qui seront achevées en même temps. La construction commencera dans la seconde moitié de 2024 et les villas seront prêtes à la fin de 2025. Plus d'informations sur demande.

 4 chambres  
 1.639m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 510m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)