

## 4 sovrum Villa till salu i Xàbia/Javea, Alicante

1.680.000€



### NYBYGGD VILLA I JAVEA

Tomten på 1741 m2 ligger mindre än 5 minuters bilresa från Javeas strand och är bekvämt belägen inom kort köravstånd från andra bekvämligheter som stormarknader, restauranger och internationella skolor.

Huvudbyggnaden kretsar kring det rymliga köket med ett tvättstuga, som fungerar som hjärtat i hemmet. Köket har ett perfekt inomhus- och utomhusflöde, rikligt med naturligt ljus och ger tillgång till den stora delvis täckta verandan (naya), vilket gör det möjligt att njuta av utomhuslivet året runt. På den västra sidan av huset hittar du vardagsrummet med öppen spis, med utsikt mot sydväst och fantastiska solnedgångar på kvällarna. På denna sida ligger också det stora sovrummet med terrass, ett generöst badrum och en klädkammare.

På den östra sidan av huset finns två rymliga sovrum, alla med eget badrum och terrass, vilket gör dem perfekta för gäster eller växande barn. Denna sida har en egen ingång och kan stängas av från huvudbyggnaden.

Från huvudbyggnaden har du utsikt över trädgården, som har en generöst tilltagen rektangulär pool som mäter 14x3 meter - perfekt för simrundor. Det finns också en studio som kan anpassas efter dina önskemål, oavsett om det är en gäststudio eller ett hemmakontor.

Fastigheten erbjuder parkeringsplats för flera bilar, och besökare kan enkelt parkera på den breda och lugna gatan.

### FÖRDELAR:

Centralt beläget

🛏️ 4 sovrum  
📏 1.741m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 5 badrum  
📍 Simbassäng

🏠 420m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Cocum Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)