

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

**1.775.000€**

Dieses Luxusanwesen mit Panoramablick auf das Meer bietet einen exklusiven Lebensstil nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.



Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besticht durch beeindruckende Details und beste Qualitäten.



Erdgeschoss (147,30 m<sup>2</sup>): großzügiges, helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Im Außenbereich finden Sie einen wunderschönen Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grill.


Obergeschoss (133,65 m<sup>2</sup>): 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite.

Keller: Hier sind eine Doppelgarage und eine Waschküche untergebracht, die funktionalen und praktischen Raum bieten.

Außenbereich: Hier können Sie einen rechteckigen Swimmingpool (12 x 4,5 m) mit Überlaufsystem, einen großen Grillbereich von 22 m<sup>2</sup>, eine praktische Waschküche und einen perfekt angelegten Garten genießen. Automatische Eingangstore gewährleisten Privatsphäre, während die Energieeffizienzklasse A für Effizienz und Nachhaltigkeit sorgt.

 4 Schlafzimmer  
 1.003m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 370m<sup>2</sup> Baugröße