

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.495.000€



In der exklusiven Gegend von Playetes gelegen, kombiniert diese wunderschöne Villa modernes Design, Komfort und eine unschlagbare Lage. #13;

Auf einem 1867 m<sup>2</sup> großen, völlig ebenen Grundstück, umgeben von Pinien und Weinbergen, bietet sie eine Oase der Ruhe, nur 400 m vom Meer und den Stränden von Moraira entfernt. Mit einer bebauten Fläche von 489 m<sup>2</sup> ist die Villa für das Leben im Freien und den Komfort im Haus konzipiert. #13;

Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Pool, der zum Schwimmen und Entspannen einlädt, und einen zweiten, kleineren Pool mit Jet-Strimmer-System und Solarheizung, ideal für kühlere Tage. Im Inneren befinden sich im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit doppelter Höhe, ein Esszimmer, das mit zwei überdachten Terrassen verbunden ist, und eine geräumige moderne Küche. #13;

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein doppeltes Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer auf dieser Ebene. Das Obergeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Sonnenterrasse und ein Loft-Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste. #13;

Im Untergeschoss vervollständigen ein großes Schlafzimmer, ein Weinkeller, ein Fitnessraum und eine große Garage die Ausstattung der Villa, die genügend Platz für Fahrzeuge, Motorräder und mehr bietet. Im Außenbereich verfügt die Villa über große Gartenflächen, zwei Veranden, eine Außenküche mit Grill und Lehmofen sowie ein Bewässerungssystem, das von einem eigenen Brunnen gespeist wird. #13;

Sicherheit und Komfort sind dank automatischer Eingänge und einer Gegensprechanlage mit Videokamera garantiert. Perfekt für alle, die einen entspannten Lebensstil am Mittelmeer suchen, bietet diese Villa Luxus, Privatsphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Geschäften und dem charmanten Zentrum von Moraira.

 6 Schlafzimmer  
 1.867m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 489m<sup>2</sup> Baugröße