


## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

795.000€

Luxusvilla in Javea, Costa Blanca - Ihr Traumhaus erwartet Sie! Diese exklusive, komplett eingerichtete Villa bietet höchsten Wohnkomfort und erstklassige Ausstattung auf einer bebauten Fläche von 276 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1081 m<sup>2</sup>. Für den Verkaufspreis von 795.000 € erhalten Sie ein außergewöhnliches Haus, das keine Wünsche offen lässt. Die Villa befindet sich in einer begehrten Lage in Javea an der Costa Blanca - einem Paradies mit einem ganzjährig angenehmen Klima. Innenausstattung: 3 Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett, eine Klimaanlage, ein luxuriöses Badezimmer en suite und Satellitenfernsehen (Smart TV), eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank. Wohnzimmer: Das elegante Wohnzimmer ist mit Klimaanlage, Satelliten-Smart-TV, einem gemütlichen Kamin mit Heizlüfter und stilvollen Ledermöbeln ausgestattet - ideal zum Entspannen. Küche: Die hochwertige, geräumige Küche lässt keine Wünsche offen. Ausgestattet mit Granitarbeitsplatten, Geschirrspüler, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle, 5-Flammen-Gasherd, 2-Flammen-Keramikkochfeld, zwei Spülbecken, Klimaanlage und Smart TV ist sie ein Traum für Hobbyköche und Profis gleichermaßen. Esszimmer: Ein geräumiges Esszimmer mit einem großen Glastisch bietet Platz für bis zu 8 Personen - perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Bar im Innenbereich: Eine stilvolle Bar mit einem Tresen, Barhockern und Smart TV lädt zu gemütlichen Drinks ein. Badezimmer: Drei moderne Badezimmer bieten ein Höchstmaß an Komfort und Luxus. Weitere Räume: Ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC im Innenbereich, ein Büro mit separatem Eingang und eine Dachterrasse runden das Raumangebot ab. Garage: Eine praktische Garage mit direktem Zugang zum Haus, eine integrierte Werkstatt mit einer Werkbank mit Schraubstock. Geflieste Böden: Elegantes und pflegeleichtes Design im gesamten Innenbereich. Außenbereich: Garten: Der schön angelegte Garten beeindruckt mit großen Palmen und mediterranen Pflanzen. Geflieste Wege und eine vollautomatische Nachtbeleuchtung schaffen eine verträumte Atmosphäre. Terrassen: Eine große Terrasse mit Pergola-Markise, Gartenmöbeln und direktem Zugang zur Küche und überdachten Bar sowie eine entspannende Sonnenterrasse am Pool mit Markise, Sonnenliegen und hochwertigen Gartenmöbeln laden zum Verweilen ein. Pool und Wellness: Genießen Sie den privaten Pool mit römischer Treppe und Beleuchtung sowie den

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 310m<sup>2</sup> Baugröße

 1.081m<sup>2</sup> Grundstücksgröße