

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.599.000€



Diese hübsche Villa im Ibiza-Stil liegt in einer schönen neuen Wohnsiedlung mit vielen Pinienbäumen, sehr ruhig und nur wenige Gehminuten vom Sandstrand von Moraira mit gemütlichen Terrassen, sehr guten Restaurants, schönen Einkaufsstraßen und autofreien Dorfplätzen mit großen Bäumen, die im Sommer den nötigen Schatten spenden. Moraira hat auch einen schön gelegenen Yachthafen und einen Lagunenstrand mit schönen Farben und flachem Wasser, ideal auch für kleine Kinder!

Die Villa hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss gelangt man über einen Flur mit Garderobe in die offene Küche und den Wohnbereich, der sich zur überdachten Terrasse hin öffnet. Die Küche hat auch einen separaten Zugang zur Außenküche mit Sitzecke. Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Beide Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zur Terrasse mit Pool. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette.

Über die Innentreppe gelangt man in den Flur des 2. Obergeschosses, wo sich 2 geräumige Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad befinden. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse.

Die Aufteilung kann innerhalb der Außenmauern noch geändert werden. Der Fertigstellungstermin ist 15 Monate nach Unterzeichnung des Kaufvertrages. (Änderungen vorbehalten)

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 541m<sup>2</sup> Baugröße