

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

495.000€

Diese spektakuläre, neu errichtete Doppelhaushälfte gehört zu einer exklusiven Gruppe von 14 Immobilien, die sich in unmittelbarer Nähe des atemberaubenden Naturparks Montgó in Dénia befinden, nur einen Katzensprung von allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt. Derzeit ist eine dieser atemberaubenden Villen bezugsfertig, während sich 3 weitere im Bau befinden, von denen eine voraussichtlich im April und die beiden anderen im Dezember 2024 fertiggestellt werden.

Auf zwei Ebenen konzipiert, bietet diese Villa im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine moderne offene, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en-suite verfügen. Es besteht die Möglichkeit, auf das Schlafzimmer im Erdgeschoss zu verzichten, um einen noch größeren Wohnraum zu schaffen, so dass die Immobilie flexibel an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden kann (vorbehaltlich der Bestätigung vor Abschluss der Bauarbeiten).

Alle Wohnungen verfügen über eine private Dachterrasse, von der aus man den majestätischen Montgó und die malerische Stadt Dénia bewundern kann. Darüber hinaus bietet der Komplex seinen Bewohnern das Privileg eines großen Gemeinschaftspools und eines Kinderspielplatzes, ideal für die Kleinsten.

Erfahren Sie mehr über Dénia und erfüllen Sie sich den Traum, in der Nähe eines Naturparks zu wohnen, der sowohl Berge als auch Meer bietet, um die Natur zu genießen und eine Vielzahl von Sportarten auszuüben. Überlegen Sie nicht lange, das ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

 3 Schlafzimmer  
 157m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 180m<sup>2</sup> Baugröße