

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

690.000€



Tauchen Sie ein in die Eleganz und Funktionalität dieser modernen Villa, eine helle und schön gestaltete Kreation des Architekten und Eigentümers. In einer beneidenswerten Lage, umgeben von majestätischen Pinien, Zypressen, Johanniskrotbäumen und Obstbäumen, befindet sich dieses Anwesen nur wenige Minuten vom renommierten Golfplatz La Sella entfernt. Das 5.233m<sup>2</sup> große, vollständig eingezäunte Grundstück ist in drei verschiedene Bereiche aufgeteilt: einen Wald, das Haus mit Pool und Garten und einen Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen. Dieses architektonische Juwel wird aufgrund des Ruhestands und des Umzugs der Eigentümer zum Verkauf angeboten, die in den letzten 20 Jahren einen Teil der Arbeiten ausgeführt haben, um eine qualitativ hochwertige Bauweise und eine akribische Liebe zum Detail zu gewährleisten.

Die Aufteilung der Villa ist wie folgt: - Halbkeller: Garage mit Platz für Grill und Paellero, eine große Werkstatt, die mit dem Haus verbunden ist, Maschinenraum und Gas-Öl-Tanks. Außerdem gibt es die Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung mit Küche, Schlafzimmer, Toilette und einem großen Wohnzimmer auszubauen. Außerdem gibt es einen Abstellraum, eine Speisekammer und einen Weinkeller. - Erdgeschoss: Geräumiges und helles, doppelhohes Wohn-Esszimmer mit separater Küche, Speisekammer und Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer mit separater Toilette. Es gibt auch eine Gästetoilette auf dieser Etage. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer offenen Terrasse und einer Pergola, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. - Obergeschoss: Hier gibt es ein Wohnzimmer, das optisch mit dem Erdgeschoss verbunden ist, eine offene Bibliothek, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Fernsehzimmer, alles mit Zenitlicht beleuchtet. - Dachgeschoss: Eine flache Terrasse mit 360-Grad-Blick und eine Dachterrasse, ideal, um den Panoramablick auf die Umgebung zu genießen. Neben dieser Terrasse befindet sich ein 10 m x 5 m großer Swimmingpool, perfekt für eine Abkühlung an heißen Sommertagen. Was die Konstruktion betrifft, so bietet diese Immobilie ein solides Fundament und eine gemischte Struktur aus Stahlbeton und Eisen.

Sie verfügt über hochwertige Verkleidungen, große weiße Aluminiumfenster, ein Belüftungssystem in allen Bädern und

 5 Schlafzimmer  
 5.233m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 525m<sup>2</sup> Baugröße