



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante


**1.250.000€**



Diese schöne, moderne Neubauvilla ist Teil eines Projekts mit 4 modernen Villen. Die 4 Villen werden auf einem sonnigen, flachen Grundstück in der ruhigen Gegend von Portichol gebaut. Jede Villa verfügt über ein privates Grundstück mit eigenem Swimmingpool. Durch ein automatisches Tor gelangen Sie in die Einfahrt, wo Sie 4 Parkplätze finden. Sie betreten das Haus über ein Treppenhaus, an das ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche mit Kochinsel angrenzt. Große Schiebefenster bieten Zugang zu der teilweise überdachten Terrasse am Pool. Neben dem Wohnzimmer befinden sich ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Etage besteht aus drei Doppelschlafzimmern, jedes mit Einbauschränken und einem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein großes Ankleidezimmer. Alle Schlafzimmer haben durch Schiebefenster Zugang zu einem großen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Im Außenbereich befinden sich neben dem Pool auch eine Außenküche und eine Lounge sowie ein Außenbad. Die Terrasse ist von einem flachen Garten umgeben, in dem mehrere Bäume gepflanzt werden. Alle Zimmer sind außerdem klimatisiert. Es gibt eine Fußbodenheizung und es werden photovoltaische Solarzellen installiert, damit Sie das mediterrane Klima energieeffizient genießen können. Außerdem gibt es eine Ladestation für Elektroautos und Vorinstallationen für eine Wärmepumpe für den Swimmingpool, für ein Überwachungssystem mit Kameras und für die Bewässerung und Beleuchtung des Gartens. Diese wunderschöne Villa ist einzigartig wegen der Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen die Lage in so kurzer Entfernung zum Strand, dem Meer und allen Einrichtungen bietet. Zu Fuß erreichen Sie die wunderschöne Bucht von Cala Blanca. Von hier aus können Sie zur Promenade El Arenal laufen, wo Sie mehrere nette Bars und Restaurants finden. Ganz in der Nähe der Villa befindet sich auch eine internationale Schule. Außerdem werden Sie Teil einer geschlossenen Urbanisation mit 4 modernen Villen sein, die gleichzeitig fertiggestellt werden. Die Bauarbeiten werden in der zweiten Hälfte des Jahres 2024 beginnen und die Villen werden Ende 2025 fertig sein. Weitere Informationen auf Anfrage.

 4 Schlafzimmer  
 1.639m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 510m<sup>2</sup> Baugröße