

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

174.900€



### WOHNUNGEN UND PENTHOUSES MIT 2 ODER 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BÄDERN IN SAN MIGUEL DE SALINAS, COSTA BLANCA

Im charmanten San Miguel de Salinas gelegen, bietet dieses Neubauprojekt moderne Apartments, die perfekt auf einen entspannten mediterranen Lebensstil zugeschnitten sind. Das Projekt besteht aus zwei Phasen, wobei sich die erste Phase derzeit im Bau befindet. Mit einer einzigartigen Aufteilung auf sieben Etagen bietet dieses Projekt eine große Auswahl an Wohntypen, von Wohnungen im Erdgeschoss bis hin zu Penthäusern im 7. Stock, alle mit großzügigen Terrassen.

Diese Häuser sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern erhältlich und die bebaute Fläche variiert zwischen 65,43 m<sup>2</sup> und 96,06 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über großzügige Außenbereiche mit Terrassengrößen von 26,02 m<sup>2</sup> bis 145,9 m<sup>2</sup>, sodass sich eine Gesamtfläche von 91,45 m<sup>2</sup> bis 212,48 m<sup>2</sup> ergibt. Der großzügige Wohnraum mit offener Küche, die komplett mit Ober- und Unterschränken, einer Arbeitsplatte und modernen Geräten, darunter einem Induktionskochfeld und einer Dunstabzugshaube, ausgestattet sein wird. Darüber hinaus wird es in allen Räumen, auch im Wohnzimmer, Rollläden geben. Die Küchenfenster werden mit einem Dreh-/Kippmechanismus ohne Rollläden ausgestattet. In allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer werden Fernseh- und Telefonanschlüsse vorhanden sein, außerdem wird es eine Vorinstallation für eine Klimaanlage geben.

Die Schlafzimmer werden über geräumige Einbauschränke und Fensterläden verfügen und die Badezimmer werden mit Waschbecken, stilvollen Möbeln und einer begehbaren Dusche ausgestattet sein. Darüber hinaus wird es einen athermischen 150-Liter-Boiler geben, der für den nötigen Komfort und Effizienz sorgt.

Die Gemeinschaftsflächen von 1.473 m<sup>2</sup> umfassen Erholungsbereiche für Kinder, einen Fitnessraum und grüne Rasenflächen. Für Wasserratten stehen ein großes Schwimmbad von 195 m<sup>2</sup> und ein Kinderbecken von 19 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Darüber hinaus ist ein Innen- oder Außenparkplatz im Preis inbegriffen. Die Fertigstellung der ersten Phase ist für Januar 2026 geplant.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 65m<sup>2</sup> Baugröße