



## 4 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Arona, Tenerife

735.000€



Zu verkaufen ist eine Gewerbeimmobilie und Geschäft, aufgrund von Ruhestand,

Werkstatt für Mechanik und Fahrzeugreparatur in der Hauptstraße von El Fraile mit etwa 400 m<sup>2</sup> und Zugang zu zwei Straßen.

Die Werkstatt ist vollständig ausgestattet, mit allen notwendigen Werkzeugen und Geräten. Im Verkauf sind die Immobilie sowie alle Genehmigungen und Lizenzen in Ordnung enthalten.

Der Betrieb ist derzeit aktiv und hat eine Kundenbasis von über 20 Jahren. Es könnte die Möglichkeit bestehen, in der oberen Fassade eine weitere Etage zu bauen.

Es handelt sich um eine der Küsteneinrichtungen der Gemeinde, umgeben von der Stadt Las Galletas, außer an der Küstenlinie. Es liegt etwa 15 Kilometer von der Gemeindehauptstadt entfernt.

Es gibt das Zentrum für frühkindliche und Grundbildung El Fraile, das Bürger- und Kulturzentrum Villa Isabel, ein Jugendzentrum, die städtische Schachschule, ein Gesundheitszentrum, ein kommunales Kinderzentrum, die katholische Kirche Santa Isabel von Portugal, eine Moschee, mehrere protestantische Kirchen, die kommunalen Fußballfelder Dionisio González und Villa Isabel, eine städtische Sporthalle, Plätze und öffentliche Parks, eine Tankstelle, mehrere Spielplätze, Apotheken, zahlreiche Geschäfte sowie Bars, Restaurants, Telefonshops, Supermärkte, Buchhandlungen, Cafés usw.

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 407m<sup>2</sup> Baugröße

