

## Grundstück zu verkaufen in Alcalá del Río, Sevilla

6.600.000€



In einer strategischen Lage in Alcalá präsentieren wir dieses Grundstück von 5.249 m<sup>2</sup> mit einem idealen Projekt für den Bau von 82 Wohnungen.

Dieses Gebiet befindet sich im vollen Wachstum und profitiert von der Entwicklung rund um die Carretera General del Sur, was eine hervorragende Anbindung und eine privilegierte Lage in einem vollständig urbanisierten Umfeld garantiert.

Eigenschaften des Grundstücks:

Gesamtfläche: 5.249 m<sup>2</sup>.

Unterirdisch verfügt das Grundstück über einen großzügigen Raum, der für Garagen und Abstellräume vorgesehen ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine zweite unterirdische Etage mit unabhängigem Zugang zu entwickeln, was Flexibilität für die Nutzung oder den separaten Verkauf bietet und die wirtschaftliche Rentabilität des Projekts maximiert.

Dieses Projekt ist eine großartige Gelegenheit, ein modernes Wohnkomplex in einem der vielversprechendsten Gebiete von Alcalá zu entwickeln. Die Lage, zusammen mit den flexiblen städtebaulichen Vorgaben, ermöglicht die Schaffung eines attraktiven und funktionalen Wohnraums.

Für weitere Informationen zu dieser Entwicklungsmöglichkeit oder um einen Besichtigungstermin für das Grundstück zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 5.249m<sup>2</sup> Grundstücksgröße