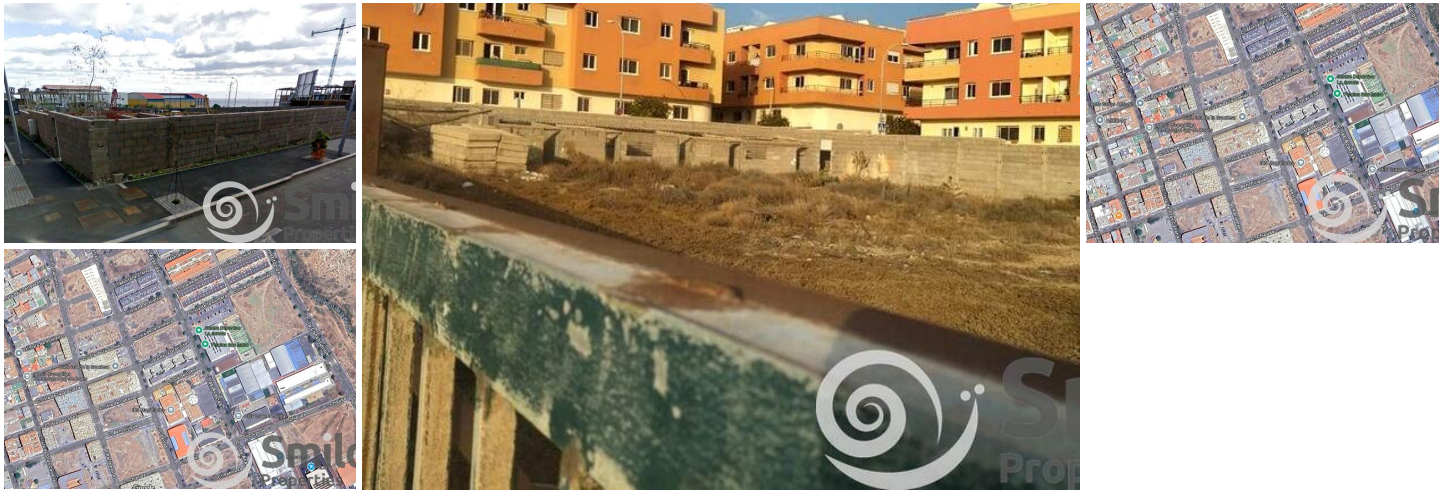


Grundstück zu verkaufen in San Isidro, Tenerife

1.000.000€



Wir präsentieren Ihnen ein hervorragendes städtisches Grundstück nur wenige Meter vom Sportzentrum La Jurada entfernt, völlig eben.

Das sensationelle Grundstück hat eine Fläche von 2.198,90 m², mit einer bebaubaren Fläche von 6.596,70 m² und befindet sich nur wenige Meter von Mercadona, Hiperdino, Aldi, Lidl, ... entfernt.

Die wichtigsten Bauvorschriften sind wie folgt:

Maximale Anzahl der Stockwerke ----- 3 Stockwerke
 Maximale Belegung ----- 100 %
 Rücksprünge zur Straße ----- Ausgerichtet
 Rücksprünge zu den Nachbarn ----- Angrenzend
 1 Parkplatz pro Wohnung.

Die geschlossene und an die Straße ausgerichtete Bebauung ermöglicht eine maximale Belegung von 100 %, was eine hervorragende Gelegenheit bietet, die effiziente Nutzung des Raums zu maximieren.

Dieses hervorragende städtische Grundstück hat die Möglichkeit, etwa 80 Wohnungen zu bauen, die eine Auswahl von 2 und 3 Schlafzimmern bieten könnten, wobei die oberen Etagen Meerblick haben.

Zu den kompatiblen Nutzungen gehören die touristische Hotelnutzung sowie die tertiäre Nutzung von Bürogebäuden und professionellen Büros.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 2.198m² Grundstücksgröße