

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

2.450.000€

### NEU GEBAUTE VILLA IN CALPE MIT BLICK AUF DAS MEER

Neubau-Luxusvilla am Rande des Stadtgebiets von Calpe, neben einem mediterranen Pinienwald mit Blick auf den Felsen, den Sie nie wieder so sehen werden, wenn Sie seine Legende kennen. In warmen Sommernächten werden Sie sich an diese Geschichte erinnern und für das Geschenk des Lebens am Mittelmeer dankbar sein. Die moderne Villa befindet sich auf einem 1079 m<sup>2</sup> großen, abfallenden Grundstück, das eine hervorragende Südostausrichtung aufweist. Die erste Entscheidung ist ihre respektvolle Platzierung, die die geringstmöglichen Erdbewegungen erzeugt. Wir passen ihr Volumen an diese topografischen Bedingungen an, indem wir sie in die umgebende Landschaft integrieren und mit ihr in Dialog treten. Diese L-förmige Villa wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an Platz auf dem Grundstück freisetzt. Ein Flügel hat zwei Etagen, der andere nur eine. Alle Räume sind nach Süden oder Osten ausgerichtet und bieten einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und einen mediterranen Wald. Das Grundstück ist so in den Hang integriert, dass von der Mitte des Grundstücks aus nur die beiden Höhen wahrgenommen werden; von der höher gelegenen angrenzenden Ebene aus scheint das Haus nur ein Stockwerk zu haben. Dieser L-förmige Grundriss umschließt das Grundstück und schafft einen zentralen Freiraum, der mit der angrenzenden ländlichen Landschaft verschmelzen soll. Das Besondere an diesem Grundstück ist, dass es an ländliches Land grenzt, so dass wir ein Haus auf städtischem Boden haben, das das Gefühl vermittelt, in einem mediterranen Wald mit Meerblick zu leben. Diese neu gebaute Villa ist ein modernes mediterranes Haus, das alle technologischen Fortschritte mit einem Design verbindet, das in Harmonie mit unserer mediterranen Landschaft und Kultur steht, eine freundliche, warme Architektur, die Sie einlädt, die mediterrane Atmosphäre zu spüren, die wir in unserer Vorstellung haben, die aber in dieser Gegend so schwer zu finden ist. Die Umgebung bestimmt die Architektur, und unser Klima und unsere Landschaft schreien "mediterran"! Das Licht und die Frische der Schatten, die auf die Veranden der Villen geworfen werden, sind die Protagonisten; das Haus hat eine starke Verbindung zu den Außenbereichen, das Innere verschmilzt mit dem Äußeren, und das bringt die Natur ins Haus. In den meisten Monaten des Jahres wird der Außenbereich als

 3 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 349m<sup>2</sup> Baugröße

 1.079m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad