

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Catral, Alicante

419.000€



Wunderschöne Villa in Catral mit Bergblick und luxuriösen Annehmlichkeiten

Diese wunderschön fertiggestellte Villa im malerischen Catral bietet ultimativen Komfort und Luxus. Das Anwesen verfügt über eine Doppelgarage und einen wunderschön angelegten Architekturgarten mit mehreren Terrassen, ideal, um die spanische Natur in vollen Zügen zu genießen. Die voll ausgestattete Außenküche macht das Essen im Freien zum Vergnügen.

Im Inneren des Hauses finden Sie eine Winterveranda, ausgestattet mit Klimaanlage und hängendem Kamin, perfekt zum Entspannen in den kälteren Monaten, während Sie die atemberaubende Aussicht auf die Berge genießen. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein modernes En-Suite-Badezimmer verfügt, alle im authentischen spanischen Stil.

Rund um den Pool finden Sie ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette, das Ihnen und Ihren Gästen zusätzlichen Komfort bietet. Für Sportbegeisterte gibt es einen privaten Petanque-Platz.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich einer hervorragenden Isolierung der Fenster und des Daches, die das Haus im Sommer kühl und im Winter angenehm warm hält. Geschäfte, Bars und Restaurants sind nur 10 Minuten entfernt und schöne Strände können innerhalb von 20 Minuten erreicht werden. Der Flughafen Alicante ist eine 25-minütige Autofahrt entfernt und die Stadt Elche ist 15 Minuten entfernt.

Catral ist ein charmantes Dorf in der Provinz Alicante, das für seine Ruhe und seine traditionelle spanische Atmosphäre bekannt ist. Es bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten und der Küste.

Diese Villa bietet alles, was Sie brauchen, um das Leben unter der spanischen Sonne in vollen Zügen zu genießen.

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 2.314m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 207m<sup>2</sup> Baugröße