

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

Moderne Luxusvilla in Moraira zu verkaufen. Das Anwesen besteht aus drei Etagen mit vier Schlafzimmern, vier Bädern, zwei Toiletten, offener Küche zum Wohn-Esszimmer und Infinity-Pool mit privatem Garten.

Die Etagen sind wie folgt aufgeteilt: Untergeschoss: Im Untergeschoss befindet sich eine Garage (01), die durch einen Verteiler (02) mit einem Mehrzweckraum verbunden ist, der Zugang zum Installationsraum des Swimmingpools (03) und zum Installationsraum des Hauses (04) bietet. An den Mehrzweckraum schließt sich ein Fitnessraum (10) mit Umkleidekabine (11) an, daneben gibt es noch einen kleinen Hauswirtschaftsraum (07) und einen großen Raum für die Wäsche (08). Auf dieser Etage befindet sich auch ein Kinoraum (06), zu dem man durch den Mehrzweckraum gelangt. Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang der Immobilie, sobald man eintritt, gibt es eine Halle (01), die mit einem Flur (05) verbunden ist, der Zugang zu den beiden Schlafzimmern im Erdgeschoss (06, 11) gibt, die Schlafzimmer haben ein eigenes Bad (07, 10) und ein Ankleidezimmer (09) oder einen Bereich mit Einbauschränken. Das Innere der Wohnung ist sehr geräumig und besteht aus einem offenen Bereich für das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer (02), mit einem separaten Raum, der als Speisekammer dient (03). Vom Wohn-, Küchen- und Esszimmerbereich aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Veranda (12), auf der sich der Swimmingpool befindet. Erster Stock: Über die Treppe oder den Aufzug gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Flur befindet, der auch als Büro genutzt werden kann (01, 02). Von hier aus gelangt man zu den beiden Schlafzimmern (04, 05) mit eigenem Bad (03, 06) und Garderobenbereich in dieser Etage. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu der vorhandenen großen Terrasse im ersten Stock. Lage: Sehr privilegierte Lage in Küstennähe, 1,2 km vom Strand von El Portet und 1 km vom Geschäftsviertel und dem Zentrum von Moraira entfernt. - Objektdetails

- Art der Immobilie: Haus / Villa - Baujahr: 2024 - Art der Nutzung: Verkauf - Staat/Provinz: Alicante - Stadt: Moraira - Schlafzimmer: 4 - Bäder: 4 - Toiletten: 2 - Bebaute Fläche: 903,97m<sup>2</sup> - Grundstücksfläche: 1.070m<sup>2</sup> - Art der Konstruktion: Neubau - Energieausweis: in Bearbeitung - Küche: Offener Plan - Garage: Ja - N°Etagen: 3 - Ausrichtung: Südwest - Pool: Privater - Desbordante - Art der Heizung: Fußbodenheizung - Art der Kühlung: Klimaanlage mit