

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Lel, Alicante

449.000€



Ländliche Immobilie zu verkaufen – Ein Traum für Pferdeliebhaber

Dieses charmante Landhaus verbindet modernen Komfort mit rustikalem Charme und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 10.656 m<sup>2</sup>. Ideal für Pferdebesitzer oder Liebhaber des Landlebens, mit hochwertigen neuen Einrichtungen und zahlreichen Annehmlichkeiten.

Haupthaus (164 m<sup>2</sup>)

- 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Einbauschränken.
- 2 Badezimmer, eines davon mit Badewanne.
- Großes Wohnzimmer mit Gas-Kamin und offener Küche.
- Keramikböden im gesamten Haus.
- Großer geschlossener Wintergarten mit Schiebefenstern, perfekt für den ganzjährigen Gebrauch.
- Zentralheizung mit Öl.
- Alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern und Doppelverglasung ausgestattet, für optimalen Komfort und Isolierung.

Außenanlagen

- Pferdeeinrichtungen:
- Zwei Pferdeboxen mit direktem Zugang, gebaut aus verzinktem Stahl und recyceltem Kunststoff.
- Ein Sattelraum, der auch als zusätzliche Box genutzt werden kann

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 164m<sup>2</sup> Baugröße

 10.656m<sup>2</sup> Grundstücksgröße