




3 Schlafzimmer | 3 Bäder | VP | 411m<sup>2</sup> Baugröße, 1575m<sup>2</sup> Grundstück, 6a  
5.500.000€



Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, weniger als einen Kilometer vom idyllischen Strand von Cala Blanca und vom Xabia International College entfernt. Der Sandstrand „El Arenal“, wo Sie mehrere gemütliche Bars und Restaurants finden, ist nur 5 Autominuten entfernt. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 1575 m<sup>2</sup>, von dem die Nordseite noch unbebaut ist. Dies bietet die Möglichkeit für einen Sportplatz, ein Mobilheim für Gäste, einen Gemüsegarten, etc. An der Ostseite der Villa befindet sich ein privater Swimmingpool mit Liegebereich und einer großen balinesischen Pergola. Auf der Südseite befindet sich ein Grillplatz und eine überdachte Terrasse. Das Haus ist über 2 Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer unabhängigen Küche, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Schlafzimmer und einer Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Angrenzend an das Anwesen befindet sich eine große Doppelgarage mit einem darüber liegenden Mehrzweckraum, der direkt mit dem Haus verbunden ist. Es besteht die Möglichkeit, hier ein weiteres Badezimmer anzubauen, um eine separate Gästeunterkunft zu schaffen. Die Villa verfügt über Heizkörper, 2 elektrische Warmwasserbereiter und eine Klimaanlage. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet aber großes Potenzial! Video auf Anfrage.

 4 Schlafzimmer  
 1.575m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 411m<sup>2</sup> Baugröße