

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

999.900€



### ORT:

Zu verkaufen komplett fertiggestellte NEUBAUVILLA am Fuße der Sierra Bernia, neben einem Naturschutzgebiet, im ruhigen Dorf Santa Clara, mit herrlichem Blick auf die Berge. Seine einzigartige Lage zeichnet sich durch das Fehlen massiver Urbanisationen aus und seine vollständige Integration in die natürliche Umgebung sorgt für eine Atmosphäre der Ruhe und des Friedens. Es befindet sich jedoch in einer strategischen Lage, die den Zugang zum prestigeträchtigen Golfplatz Don Cayo und zum Strand Villa Gadea zu Touristengebieten wie Benidorm und Calpe sowie zur städtischen Infrastruktur von Altea La Vella erleichtert.

### ÜBER DAS HAUS:

Das Grundstück von 844m<sup>2</sup> befindet sich in einer Sackgasse und bietet Privatsphäre und Ruhe. Das 2021 erbaute Haus, dessen Garten und Pool 2023 fertiggestellt wurden, wurde auf nur einer Etage nach Maß entworfen, völlig sicher: ohne Treppen oder Stufen und bietet seinen Eigentümern eine Wohnfläche von fast 200m<sup>2</sup>. Im Inneren finden Sie 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche und einem geräumigen Ankleidezimmer. Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine Dusche und eine Sauna mit einem finnischen Harvia-Holzofen. Es gibt auch ein großes Wohnzimmer mit 3,3 Meter hohen Decken (wie in allen Schlafzimmern des Hauses), einen in Frankreich hergestellten Langusta-Holzkamin mit elektronischer Steuerung und eine voll ausgestattete Küche.

Draußen finden wir einen Parkplatz für 2 Autos mit automatischem Tor, einen 27 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Salzfilter und Vorinstallation für heißes Wasser und einen großen Garten mit Olivenbäumen, von denen einer mehr als tausend Jahre alt ist (aus Portugal mitgebracht) und Naturrasen, der das gesamte Haus umgibt.

 4 Schlafzimmer  
 844m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 226m<sup>2</sup> Baugröße