

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

1.980.000€



Diese atemberaubende 4-stöckige Villa bietet sowohl Luxus als auch Ruhe und liegt in einer ruhigen und grünen Gegend von Altea. Mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die Berge verbindet dieses Haus elegantes Design mit moderner Funktionalität.

**Erdgeschoss:** Betreten Sie die Villa durch ein 6 Meter breites Garagentor, wo Sie reichlich Platz und einen luxuriösen OTIS-Aufzug finden, der bis zu sieben Personen befördern kann. Der Aufzug bietet beim Aufsteigen durch die Villa durch sein Fenster eine spektakuläre Aussicht.

**Erster Stock:** Diese Etage bietet 40 m<sup>2</sup> vielseitig nutzbaren Raum, ideal für die Einrichtung eines eigenständigen Apartments, eines Fitnessstudios oder einer zusätzlichen Suite.

**Zweiter Stock:** Beinhaltet die Haupteingangshalle, zwei komplette Suiten mit jeweils eigener Terrasse, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in die nächste Etage.

**Dritter Stock:** Ein weitläufiger, 80 m<sup>2</sup> großer offener Raum beherbergt die Designerküche von Porcelanosa, das Wohnzimmer und den Essbereich. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur 150 m<sup>2</sup> großen Hauptterrasse und zum Infinity-Pool, während die Küche Zugang zu einer separaten Terrasse und einer Treppe bietet, die zum Solarium auf dem Dach und zu zusätzlichem Grundstück führt.

Diese Villa ist mit Fußbodenheizung und unabhängigen Klimaanlage für jeden Raum ausgestattet, die von einem effizienten Daikin-Aerothermiesystem angetrieben werden. Ein Smart-Home-KNX-System von Jung ermöglicht Ihnen die Fernsteuerung der Geräte der Villa.

 3 Schlafzimmer  
 1.290m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 486m<sup>2</sup> Baugröße