

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante 750.000€









Dieses prächtige Projekt im modernen Stil erstreckt sich über 2 Etagen auf einem Grundstück von 488 m2 und verfügt über 180 m2 überdachte Fläche.

## ORT

Dieses Anwesen profitiert von seiner Lage, 1,5 km vom Zentrum von Moraira-Teulada entfernt, mit Blick auf das Tal, zu dem es gehört, und ausgestattet mit Kanalisation, Straßenbeleuchtung, Hydranten, Telefondiensten, Glasfaser, Strom und Wasser unter der Erde.

## **VERTEILUNG**

Diese Doppelhaushälfte verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (en-suite) und 1 Waschküche. Das Konstruktionssystem besteht aus EPS-Blöcken, die ihm eine hohe Wärmedämmung verleihen.

## AUSRÜSTUNG

Zu den folgenden Eigenschaften gehören unter anderem: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Aluminium-Außenschreinerei mit strukturierter RAL-Oberfläche, mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien in den Schlafzimmern, doppeltes Sicherheitsglas mit thermischer Trennung, offene Terrasse mit privatem Pool im Erdgeschoss.

WICHTIC: Pai dan gazaigtan Fatas und Plänan handalt as sich nur um Madalla, nicht um das andgültiga Praialit

**3** Schlafzimmer

🖺 3 Badezimmer

↑ 180m² Baugröße

♣ 488m² Grundstücksgröße

Schwimmbad