

## 5 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

3.995.000€





Villa Azul är ett fantastiskt exempel på modern arkitektur som harmoniserar med sin naturliga omgivning. Med organiska material har den designats för att passa in perfekt i det prestigefyllda området La Cerquilla i Nueva Andalucía.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, ett öppet kök, en matsal och ett sovrum med eget badrum. Härifrån leder du ut till stora terrasser med ett utekök, sitt- och matplatser samt ett lyxigt poolområde. På övervåningen hittar du ett elegant master bedroom med en walk-in-closet och ett ytterligare sovrum med eget badrum. Takterrassen är en privat oas, designad för avkoppling, med sittplatser, en eldstad, en jacuzzi och förberedelser för ett extra utekök.


Källaren erbjuder mångsidiga utrymmen, inklusive ett TV-rum med förberedelser för en kokvrå, ett spelrum, ett gym, ett spa med bastu och hammam, ett garage för en bil samt två ytterligare sovrum: ett med eget badrum och ett som kan användas som kontor eller gästrum.

Hållbarhet är i fokus på Villa Azul, med förinstallerade solpaneler på takterrassen och avancerade smarta hem-system som kan styras via din smartphone. Komforten garanteras med zonstyrd golvvärme och högkvalitativa köksapparater från Gaggenau. Badrummen är utrustade med exklusiva detaljer från Villeroy & Boch och Grohe, medan de saltklorerade infinitypoolerna erbjuder en avkopplande oas.

Avancerad teknologi inkluderar förberedelser för motoriserade gardiner och flexibla TV-lösningar i underhållningsutrymmena. Ett separat rum för trädgårdsredskap bidrar till funktionalitet och avskildhet, medan den noggrant planerade trädgårdsdesignen förstärker den lyxiga utomhuskänslan.

 5 sovrum  
 Simbassäng

 4 badrum

 759m<sup>2</sup> Bygg storlek