

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.975.000€

Eingebettet in das exklusive Rocío de Nagüeles Gebiet, befindet sich diese elegante, neu gebaute Villa auf einem 1.050 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Palmen und Pinien. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht.


Das Design der Villa zeichnet sich durch einfache, klare Linien, Geräumigkeit, ehrliche Materialien und eine nahtlose Integration von Innen- und Außenbereich aus. Im Erdgeschoss integriert ein offener Grundriss ein großzügiges Wohnzimmer und einen Essbereich, die sich zu einer weitläufigen Terrasse mit einem Außen-Grillplatz und einer voll ausgestatteten, stilvollen Küche am Infinity-Pool erstrecken. Diese Etage verfügt auch über ein vielseitiges en-suite Schlafzimmer, ideal als Arbeitszimmer oder Gästeraum.

Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer teilweise Meerblick und ein komfortables en-suite Badezimmer, während zwei weitere Schlafzimmer ein Marmorbad teilen. Alle drei Räume haben Zugang zur Terrasse mit azurblauem Meerblick.

Im Untergeschoss finden Sie eine finnische Sauna, ein Fitnessraum, ein Kinozimmer, ein Abstellraum und ein gemütliches Schlafzimmer mit Gästetoilette. Ausgestattet mit ausgeklügelten Beleuchtungs-, Kühl-, Heiz- und Automatisierungssystemen, verfügt dieses exklusive Haus auch über renommierte italienische Möbelmarken wie Bonaldo, Ditre und Talenti. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Carport mit drei Stellplätzen.

Die perfekte Lage bietet Ruhe, nur wenige Minuten von der Altstadt von Marbella und Puerto Banús entfernt, umgeben von Stränden, Golfplätzen und Restaurants, und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil im Paradies.

 Videotour ansehen

 813m<sup>2</sup> Baugröße

 5 Schlafzimmer

 1.050m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 6 Badezimmer

 Schwimmbad